Ruby Rose Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုချက်အား ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့် နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁။	အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၂၀-၁၀-၂၀၁၇	-	-
၂။	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	၂၄-၁၀-၂၀၁၇	၂၄-၁၁-၂၀၁၇	
	(ခ) သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန	၃၁-၁၀-၂၀၁၇	၁-၁၁-၂၀၁၇	
၃။	PAT (၂၉/၂၀၁၇)အစည်းအဝေးတင်ပြခြင်း	၃၀-၁၀-၂၀၁၇	-	PAT၏ ၂၉/၂၀၁၇ အစည်းအဝေးမှ အဆိုပြုချက် ပုံစံဖြင့် ပြန်လည်တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။
၄။	PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား ကုမ္ပဏီသို့ ပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ	၇-၁၁-၂၀၁၇	-	
၅။	သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏သဘောထားနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားခြင်း	၇-၁၁-၂၀၁၇		
၆။	ကုမ္ပဏီမှ PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် နှင့်အညီ အဆိုပြုချက် ပုံစံဖြင့် ပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်း	၁၇-၁၁-၂၀၁၇		
၇။	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ(၁၅)စုံ ပြင်ဆင်ပေးပို့ခြင်း			
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	(၄၉)ရက်		

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ(၃)

PAT ၏ ဆွေးနွေးချက်၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ဆောင်ရွက်မှု

စဉ်	လုပ်ငန်းအမည်	အမျိုးအစား	PATအကြိမ်နေ့စွဲ	ဆွေးနွေးချက်မှ ပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်ချက်	ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု	အလံအမှတ်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇
၁။	Ruby Rose Co .Ltd.	ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း	၂၉/၂၀၁၇ ၃၀-၁၀-၂၀၁၇	- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံတွင်မူလရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုနှင့် တိုးချဲ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြင်ဆင်ဖော်ပြရန်။	ပြင်ဆင်ပြီး	က
				- ဟိုတယ်အခန်းအမျိုးအစားအလိုက် ငှားရမ်းခနှုန်းအားခန့်မှန်းဖော်ပြရန်။	ပြင်ဆင်ပြီး	ခ
				- သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ EIA ရေးဆွဲရမည်ဖြစ်၍ အဆိုပြုချက်ပုံစံအနေဖြင့် ပြင်ဆင် တင်ပြရန်။	ပြင်ဆင်ပြီး	ဂ
				- ဝန်ထမ်းလစာတွက်ချက်မှုပုံစံအားတစ်ဦးချင်းရရှိမည့်လစာနှုန်းပေါ်လွင်အောင်ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။	ပြင်ဆင်ပြီး	ဃ

Ruby Rose Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီး၊ ညောင်ဦးခရိုင်၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။ ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ - Ruby Rose Co., Ltd.
ဒေါ်မာလာ(အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)

၂။ ဖွဲ့စည်းမှုပုံစံ - လီမိတက်ကုမ္ပဏီ Private Company ဖြစ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား - ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

တည်နေရာ - မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ညောင်ဦးခရိုင်၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မြေနဲလေးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်၊ ၁၅၁၃-ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း၊ ဦးပိုင် အမှတ်- ၅.ခ/၂၊ ၆.က/၁၊ ၆.က/၃ ရှိ မြေဧရိယာ ၅.၅၁ ဧက

၄။ မြေပိုင်ရှင် - ဒေါ်မာလာ

အကျယ်အဝန်း - ၅.၅၁ ဧက (၂၂၂၉၈.၁၈ စတုရန်းမီတာ)

၅။ တည်ဆောက်ရေးကာလ - ၂ နှစ်

၆။ စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ - ကျပ် ၁၀,၀၀၀.၀၀ သန်း

၇။ ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား -

(ကျပ်သန်း)

ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	သုံးစွဲပြီး	သုံးစွဲရန်ကျန်	စုစုပေါင်း
- မြေ	၅၀၀၀.၀၀	-	၅၀၀၀.၀၀
- အဆောက်အဦ	၂၂၇၂.၅၀	၇၅၇.၅၀	၃၀၃၀.၀၀
- ပရိဘောဂများ	၁၃၈.၇၅	၄၆.၂၅	၁၈၅.၀၀
- လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ	၁၃၃၈.၇၅	၄၄၆.၂၅	၁၇၈၅.၀၀
စုစုပေါင်း	**၈၇၅၀.၀၀**	**၁၂၅၀.၀၀**	**၁၀၀၀၀.၀၀**

၈။ ဝန်ဆောင်မည့်အစီအစဉ် -

စဉ်	အခန်းအမျိုးအစား	အခန်း အရေအတွက်		တစ်ခန်းအတွက် ဝန်ဆောင်ခနှုန်း (US$)	ဖွင့်လှစ်မည့်နေ့
		ဖွင့်လှစ်ပြီး	ဖွင့်လှစ်ရန်ကျန်		
က	Deluxe Room	၆၄	၃၂	၁၂၀	၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ
ခ	Junior Suite		၁၅	၁၅၀	၂၀၁၉ အောက်တိုဘာ
ဂ	Heritage Suite		၈	၄၀၀	၂၀၁၉ မေ
ဃ	Royal Heritage Suite		၁	၁၀၀၀	၂၀၁၉ဇန်နဝါရီ
	စုစုပေါင်းအခန်း (၁၂၀)ခန်း	၆၄	၅၆		

၉။ ဝန်ထမ်းအင်အား

ပြည်တွင်း - ၁၂၅ ဦး
(ပြည်တွင်းမှ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် ၁၀၈,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် ၉၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)

ပြည်ပ - ၁ ဦး
(ပြည်ပမှ အထွေထွေမန်နေဂျာ တစ်ဦးခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး လစာမှာ တစ်လလျှင် အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၅၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)

၁၀။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ဒေါ်မာလာအမည်ဖြင့်ကမ္ဘောဇဘဏ်ရှိ (၂၀-၁၀-၂၀၁၇)နေ့ရှိ ချေးငွေကျပ် ၁,၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀ ရရှိထားကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၁။	CSR	- နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်၏ ၂%
၁၂။	စိစစ်တင်ပြချက်	- ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း ၇၅ ရာခိုင်နှုန်းခန့် ပြီးစီးနေပြီဖြစ်ပြီး ကျန်၂၅% မှာ ၂၀၁၉ ခုနှစ်မှ ပြီးစီးမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - စက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ပြည်တွင်းမှသာ ဝယ်ယူမည် ဖြစ်ပါသည်။ - အခန်းအရေအတွက် ၁၂၀ ခန်းအား ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလမှ စတင်ဆောက်လုပ်ခဲ့ရာ Deluxe Room ၆၄ ခန်း ပြီးစီးခဲ့ပြီး ၂၀၁၇ ခုနှစ် စက်တင်ဘာ လ ၈ ရက်နေ့ ရက်စွဲပါ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင် အမှတ် ဟ - ၁၂၅၈ ဖြင့် ၂၀၁၇ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၆ ရက်နေ့မှ စတင်ဖွင့်လှစ်နေပြီ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - လုပ်ငန်း အမျိုးအစားသည် ဦးစားပေးမြှင့်တင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍတွင် ပါဝင်ပြီး ညောင်ဦးမြို့နယ်သည်ဇုန် (၃) ဖွံ့ဖြိုးမှုရှိသော ဒေသများတွင် ပါဝင်ပါသည်။ - ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ မူဝါဒနှင့် ဥပဒေရေးရာ ဌာနခွဲမှ ကော်မရှင်အတည်ပြုမိန့်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေနှင့် ညီညွတ်မှုရှိကြောင်း စိစစ်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မရက-၄ /မ-၀၁၆/၂၀၁၇(၇၈၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၈ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Ruby Rose Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ညောင်ဦးခရိုင်၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ Ruby Rose Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ညောင်ဦးခရိုင်၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မြေနဲလေးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်၊ ၁၅၁၃-ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း၊ ဦးပိုင် အမှတ်- ၅.ခ/၂၊ ၆.က/၁၊ ၆.က/၃ ရှိ မြေဧရိယာ ၅.၅၁ ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၇ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၉/၂၀၁၇ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းအစည်းအဝေးတွင် ဟိုတယ်အခန်းအရေအတွက် နည်းသော်လည်း မြေဧရိယာ ကျယ်ဝန်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) ရေးဆွဲရမည်ဖြစ်ကြောင်း ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနမှ ဆွေးနွေးသဖြင့် အဆိုပြုချက် ပုံစံဖြင့် ပြန်လည်တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်း၏မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ ကျပ်သန်း ၁၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၂ နှစ်ဖြစ်ပြီး စက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ပြည်တွင်းမှသာ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခြေ အနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

	သုံးစွဲပြီး (ကျပ်သန်း)	သုံးစွဲရန်ကျန် (ကျပ်သန်း)	စုစုပေါင်း (ကျပ်သန်း)
(က) မြေ	၅၀၀၀.၀၀	-	၅၀၀၀.၀၀
(ခ) အဆောက်အဦ	၂၂၇၂.၅၀	၇၅၇.၅၀	၃၀၃၀.၀၀
(ဂ) ပရိဘောဂများ	၁၃၈.၇၅	၄၆.၂၅	၁၈၅.၀၀
(ဃ) လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ	၁၃၃၈.၇၅	၄၄၆.၂၅	၁၇၈၅.၀၀
စုစုပေါင်း	**၈၇၅၀.၀၀**	**၁၂၅၀.၀၀**	**၁၀၀၀၀.၀၀**

၄။ ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း ၁၂၅ ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ပြီး ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် ၁၀၈,၀၀၀နှင့် အမြင့်ဆုံး လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် ၉၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပမှ အထွေထွေမန်နေဂျာ တစ်ဦးခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး လစာမှာ တစ်လလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၅။ အခန်းအမျိုးအစား ၄ မျိုးနှင့် စုစုပေါင်းအခန်း ၁၂၀ ခန်းလျာထား ပြီး Deluxe Room ၉၆ ခန်းအနက် ၆၄ ခန်း အား ၂၀၁၇ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၆ ရက်နေ့မှစ၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးလျက် ရှိပါသည်။ ကျန်အခန်းများမှာ ၂၀၁၈ ခုနှစ် နှင့် ၂၀၁၉ ခုနှစ်တွင် ဝန်ဆောင်မှု ပေးနိုင်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။အခန်းအမျိုးအစား နှင့် ဝန်ဆောင်ခ နှုန်းများမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

အခန်းအမျိုးအစား	အခန်းအရေအတွက်		တစ်ခန်း ဝန်ဆောင်ခနှုန်း (US$)	ဖွင့်လှစ်မည့်နေ့
	ဖွင့်လှစ်ပြီး	ဖွင့်လှစ်ရန်ကျန်		
Deluxe Room	၆၄	၃၂	၁၂၀	၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ
Junior Suite		၁၅	၁၅၀	၂၀၁၉ အောက်တိုဘာ
Heritage Suite		၈	၄၀၀	၂၀၁၉ မေ
Royal Heritage Suite		၁	၁၀၀၀	၂၀၁၉ ဇန်နဝါရီ
စုစုပေါင်းအခန်း	၆၄	၅၆		

၆။ လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊အဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က) **မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **(နောက်ဆက်တွဲ-က)**

Ruby Rose Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ညောင်ဦးခရိုင်၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မြေနဲလေးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်၊ ၁၅၁၃-ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း၊ ဦးပိုင် အမှတ်-၅.ခ/၂၊ ၆.က/၁၊ ၆.က/၃ ရှိ မြေဧရိယာ ၅.၅၁ ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။

(ခ) **သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန** **(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း(Environmental Impact Assessment- EIA) ကို ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်းမစတင်မီ ယင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် တတိယပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) အဖွဲ့အစည်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူရန်လိုပါကြောင်း။

(၂) ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့်စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ကြောင်း။

[ကုမ္ပဏီမှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်း (Environmental Impact Assessment- EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးစီမံချက် (Environmental Management Plan- EMP) ရေးဆွဲရန် အပ်နှံမည့် တတိယအဖွဲ့အစည်းအား ရွေးချယ်ရန် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါကြောင်းတင်ပြထားပါသည်]

၇။ ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် ဒေါ်မာလာအမည်ဖြင့် ကမ္ဘောဇဘဏ်ရှိ (၂၀-၁၀-၂၀၁၇) နေ့ရှိ ချေးငွေ ကျပ် ၁,၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀ ရရှိထားကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးအစီအစဉ်၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်များနှင့် CSR အဖြစ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်းကို အသုံးပြုမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၈။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း ၇၅%ပြီးစီးပြီဖြစ်ကြောင်း နှင့် ကျန် ၂၅% မှာ ၂၀၁၉ ခုနှစ်မှ ပြီးစီးမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

(ခ) အခန်းအရေအတွက် ၁၂၀ ခန်းအား ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလမှစတင်ဆောက်လုပ်ခဲ့ရာ Deluxe Room ၆၄ ခန်း ပြီးစီးခဲ့ပြီး ၂၀၁၇ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၈ ရက်နေ့ ရက်စွဲပါ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင် အမှတ် ဟ - ၁၂၅၈ ဖြင့် ၂၀၁၇ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၆ ရက်နေ့မှ စတင်ဖွင့်လှစ်နေပြီ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော ပစ္စည်းများကို ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူသုံးစွဲပြီး ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ဃ)လုပ်ငန်း အမျိုးအစားသည် ဦးစားပေးမြှင့်တင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကဏ္ဍတွင် ပါဝင်ပြီး ညောင်ဦးမြို့နယ်သည် ဇုန်(၃)ဖွံ့ဖြိုးမှုရှိသော ဒေသများတွင်ပါဝင်ပါသည်။

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန၊ မူဝါဒနှင့် ဥပဒေရေးရာ ဌာနခွဲမှ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်မှုရှိ ကြောင်း စိစစ်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၉။ Ruby Rose Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ညောင်ဦးခရိုင်၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ - မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၂ / ၃ - ၆ / ၃၂ ဦး ၆(၅၆၁)
ရက်စွဲ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၄ ရက်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ ။　　**သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။　　မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ၏ ၂၄ - ၁၀ - ၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက - ၄ / မ - ၀၀၇ / ၂၀၁၇ (၆၈၇)

မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Ruby Rose Co., Ltd မှ ညောင်ဦးခရိုင်၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မြေနဲလေးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၁၅၁၃)၊ ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်၊ ၅ (ခ)/ ၂၊ ၆ (က)/ ၁၊ ၆(က)/ ၃ ရှိ မြေဧရိယာ ၅. ၅၁ ဧကတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်အပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာမှုအပေါ် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဒေါက်တာဇော်မြင့်မောင်
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို
　　Ruby Rose Co., Ltd
　　လှည့်လည်စာတွဲ
　　ရုံးလက်ခံ

WI3-707
6/११.

နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊၀၁၁/ MIC (OSS) /၀၁ (၁၈၄/၁၇)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Ruby Rose Co., Ltd. မှ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၁-၁၀-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/ မ-၀၁၆/ ၂၀၁၇(၇၀၈)

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Ruby Rose Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ညောင်ဦးခရိုင်၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မြေနဲလေးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်- ၁၅၁၃ ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်-၅.ခ/၂၊ ၆.က/၁၊ ၆.က/၃ ရှိ မြေဧရိယာ ၅.၅၁ ဧက (၂၂,၂၉၈.၁၈ စတုရန်းမီတာ) တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်လိုကြောင်း တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ပေးပို့လာသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ အဆိုပြုလွှာအား စိစစ်ရာတွင် အောက်ပါအချက်များအား လေ့လာတွေ့ရှိရပါသည် -

(က) ပေးပို့လွှာသောအဆိုပြုလွှာတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာနှစ် (၅၀) ဖြစ်ပြီး၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၂)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြေဧရိယာ (၂၂,၂၉၈.၁၈ စတုရန်းမီတာ) ပေါ်တွင် Deluxe Room (၉၆) ခန်း၊ Junior Suite (၁၅) ခန်း၊ Heritage Suite (၈) ခန်း၊ Royal Heritage Suite (၁) ခန်း၊ စုစုပေါင်းအခန်း (၁၂၀) တည်ဆောက်ကာ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပြီး လက်ရှိချိန်တွင် Deluxe Room (၆၄) ခန်း တည်ဆောက်ပြီး ဖြစ်ကြောင်း၊

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ရာတွင် Deluxe Room အတွက် အခန်း (၈) ခန်းပါ ပုံစံတူအဆောက်အဦ (၁၂) လုံး၊ Junior Suite အတွက် အခန်း (၁၅) ခန်းပါ အဆောက်အဦ (၁) လုံး၊ Heritage Suite အတွက် အခန်း (၂) ခန်းပါ အဆောက်အဦ (၄) လုံးနှင့် Royal Heritage Suite အတွက် အခန်း (၁) ခန်းပါ အဆောက်အဦ (၁) လုံးအပါအဝင် အခြားဆက်စပ်အဆောက်အဦများ စုစုပေါင်းအလုံး (၂၀) ခန့်တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(ဃ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ကားရပ်နားရန်နေရာများ လုံလောက်စွာ စီစဉ်ထားရှိမည်ဖြစ်ကာ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနမှ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလတွင်ခွင့်ပြုခဲ့သော ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းလိုင်စင် ဖော်ပြပါရှိပါကြောင်း၊

(င) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်၊ ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဉ်များကို ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(စ) လုပ်ငန်းမှ နှစ်စဉ်ရရှိလာမည့် အမြတ်ငွေ၏ (၂%) ကို လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) လုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

(ဆ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ ရေဆိုးများစသည်တို့ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်လေထုနှင့် ရေထု ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်နှင့် သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ထုတ်ပြန်ထားသော ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမိန့်နှင့်ညွှန်ကြားချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း တည်ဆောက်လည်ပတ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ကြောင်း လေ့လာသုံးသပ်ရပါသည် -

(က) Ruby Rose Co., Ltd. မှ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေတူးခြင်း၊ မြေသားပြုပြင် ဖော်ထုတ်ခြင်း လုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် မြေသားအမှုန်၊ အမှုန်များ၊ ဖုန်မှုန်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် လေထုနှင့် မြေထု ညစ်ညမ်းခြင်း၊

(ခ) လုပ်ငန်းသုံး ယာဉ်ယန္တရားများ၏ စွန့်ပစ်အမဲဆီ၊ အင်ဂျင်ဝိုင်နှင့် ဖိတ်စင်စက်သုံးဆီများ၊ ဆူညံသံများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊

(ဂ) အလုပ်သမားများ၏ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့် မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊

(ဃ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ချိန်တွင် ဟိုတယ်နှင့် စားသောက်ဆိုင်ခန်းများများမှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်အမှိုက်များ၊ ရေဆိုးများနှင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း အကြွင်းအကျန်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ရေထု၊ မြေထု၊ လေထု ညစ်ညမ်းခြင်းစသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Ruby Rose Co., Ltd. မှ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းများကို အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအားအသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% ကိုအသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့် ကတိကဝတ်များကိုတိတိကျကျ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း** (Environmental Impact Assessment-EIA) ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအပိုဒ် (၄၉)၊ (၆၃) နှင့်အညီဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် ၄၅၊ ၄၆ တို့အရစီမံကိန်းအဆိုပြုသူသည် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်း (Environmental Impact Assessment-EIA) မစတင်မီအဆိုပါလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်မည့်တတိယပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) အဖွဲ့အစည်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူရန်၊

(ဃ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် ၄၇ မှ အပိုဒ် ၅၄ထိ ဖော်ပြချက်အရ စီမံကိန်းအဆိုပြုသူသည် နယ်ပယ်အတိုင်းအတာ သတ်မှတ်ခြင်းအစီရင်ခံစာနှင့်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းတာဝန်များကို လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လေ့လာဆန်းစစ်ပြုစု၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြအတည်ပြုချက်ရယူရန်၊

(င) အတည်ပြုပြီးသော နယ်ပယ်အတိုင်းအတာသတ်မှတ်ခြင်း အစီရင်ခံစာပါအချက်များအပေါ်အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် (၆၃) ပါအချက်များနှင့်အညီ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းအစီရင်ခံစာ** (EIA) ကိုဆောင်ရွက်ပြီးသယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ရေးဆွဲတင်ပြရန်၊

(စ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှု ရလဒ်များကိုအခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်** (Environmental Management Plan-EMP) ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်းအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဆ) ပြဋ္ဌာန်းထုတ်ပြန်ထားပြီးဖြစ်သောပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာအရည်အသွေး (ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များတွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် တင်ပြရမည့်အစီအစဉ်အလိုက် လိုအပ်သည့်ပုံစံများဖြည့်စွက်၍တစ်ပါတည်းတင်ပြရန်၊

(ဈ) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် နေရာဒေသတွင် နေထိုင်သော ဒေသခံပြည်သူများ၏ဆန္ဒနှင့် သဘောထားများကိုလည်း ရယူ ဆောင်ရွက်ရန်၊

(အောင်သူကျော်)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင် (ပတ်ဝန်းကျင်)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ

Ruby Rose Co., Ltd

No. 7/A, Khapaung Road, Hlaing Township, Yangon

Ruby Rose Co., Ltd.
No.....................
Date...................
Yangon

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ၁၇ - ၁၁ - ၂၀၁၇

အကြောင်းအရာ ။ **အဆိုပြုလျှောက်ထားလွှာတင်ပြခြင်း**

ကျွန်မ ဒေါ်မာလာ ၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ် ၁၂/ဒဂန(နိုင်) ၀၀၅၇၄၆ သည် **Heritage Bagan Hotel** ကိုညောင်ဦးခရိုင်၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မြေနဲလေးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် ၁၅၁၃၊ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း ၊ဦးပိုင်အမှတ် ၅-ခ/၂ ၊ ၆- က/၁ ၊ ၆-က/၃ ၊ မြေဧရိယာ စုစုပေါင်း (၅.၅၁) ဧက ပေါ်တွင် ၂၀၁၄ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ မှ စတင် ၍ ဆောက်လုပ် ခဲ့ရာ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန ၏ ၈-၉-၂၀၁၇ ရက်တွင်ထုတ်ပေးသည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်အမှတ် ဟ-၁၂၅၈ ကိုရရှိ ခဲ့ပြီးနောက် ၆-၁၀-၂၀၁၇ ရက်တွင် Hotel Soft Opening ပြုလုပ်၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။

ကျွန်မ သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၆ နှင့်အညီ **Heritage Bagan Hotel** လုပ်ငန်းအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ဆောင်ရွက်လိုပါသဖြင့် ပူးတွဲပါ အဆိုပြုလျှောက်ထားလွှာကို ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(MARLAR)
MANAGING DIRECTOR
RUBY ROSE CO., LTD.

Ruby Rose Co., Ltd

No. 7/A, Khapaung Road, Hlaing Township, Yangon

Ruby Rose Co., Ltd.
No.........................
Date.......................
Yangon

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ၁၇ - ၁၁ - ၂၀၁၇

အကြောင်းအရာ ။ အဆိုပြုစိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၉/၂၀၁၇ အစည်းအဝေးညွှန်ကြားချက်များအပေါ် လိုက်နာဆောင်ရွက်ထားရှိမှု တင်ပြခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အဆိုပြုစိစစ်ရေးအဖွဲ့၏၇-၁၁-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/မ-၀၁၆/၂၀၁၇(၇၁၇)

၁။ Ruby Rose Co., Ltd ၏အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာအပေါ် အဆိုပြုစိစစ်ရေးအဖွဲ့မှ ၂၀၁၇ ခုနှစ် အောက်တိုဘာ ၃၀ ရက်နေ့တွင်ပြုလုပ်သော အစည်းအဝေး အရ Ruby Rose Co., Ltd. အနေဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များကို အထက်ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ရာ Ruby Rose ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ညွှန်ကြားချက်မျးအပေါ် လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ပူးတွဲပါ စာရွက်စာတမ်းများနှင့်အတူပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂။ သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏သဘောထားမှတ်ချက်အရ EIA ရေးဆွဲရန်အတွက် ဆောင်ရွက်မည့်တတိယ အဖွဲ့အစည်းဖြင့်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါကြောင်း ဖြည့်စွက်တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(MARLAR)
MANAGING DIRECTOR
RUBY ROSE CO., LTD.

Ruby Rose Co., Ltd
No. 7/A, Khapaung Road, Hlaing Township, Yangon

Ruby Rose Co., Ltd. No.......... Date.......... Yangon

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၁၇)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ Heritage Bagan Hotel ရှိဝန်ထမ်းများ၏သက်သာချောင်ချိရေးအစီအစဉ် ဆောင်ရွက်ထားရှိမှု တင်ပြခြင်း

အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ Heritage Bagan Hotel ရှိ ဝန်ထမ်းများ၏ သက်သာချောင်ချိရေးကို အောက်ပါအတိုင်းစီစဉ် ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်-

၁။ ဝန်ထမ်းများ၏ ကျန်မာရေးနှင့် အထွေထွေထောက်ပံ့စရိတ်များရရှိနိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံလူမှု့ ဖူလုံရေး အဖွဲ့၏ လူမှု့ဖူလုံရေးထည့်ဝင်ကြေးကို ဝန်ထမ်းတိုင်အ တွက်ထည့်ဝင် ပေးထားပါသည်။

၂။ ဝန်ထမ်းများ၏ သာရေး နာရေးကိစ္စရပ်များအတွက် ဝန်ထမ်းရန်ပုံငွေထားရှိ၍ ထောက်ပံ့ ပေးလျှက်ရှိပါသည်။

၃။ ဝန်းထမ်းများ၏ နားရက်၊ အလုပ်ပိတ်ရက်နှင့်ခွင့်ခံစားမှုများကိုလည်း အလုပ်သမားဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ပေးလျှက်ရှိပါသည်။

၄။ ဝန်ထမ်းများအတွက် အလုပ်အသွား/အပြန်အဆင်ပြေစေရေး ကြို/ပို့ ယာဉ်စီစဉ် ဆောင်ရွက် ပေးခြင်း၊ ဝန်ထမ်းစားရိပ်သာဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ အလုပ်ချိန်အတွင်းအစားအသောက်များ ကျွေးမွေးခြင်း၊ ရပ်ဝေးမှ ဝန်ထမ်း များအတွက် ဝန်ထမ်းအဆောင်များစီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများအတွက် ဝတ်စုံများကို စနစ်တကျ ထုတ်ပေးခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများ အလုပ်တာဝန် နှင့်ခရီးသွားလာပါကနေထိုင်စားသောက်စရိတ်၊ ခရီးစရိတ်၊နေ့တွက်စရိတ် ထုတ်ပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဆောင်ရွက်ပေးလျှက်ရှိပါသည်။

၅။ လစဉ်လတိုင်းတွင် မွေးနေ့ကျရောက်သောဝန်ထမ်းများကို စုစည်းကာမွေးနေ့ပွဲကို လစဉ် (၁၅)ရက် နေ့တွင်ကျင်းပပေး ခြင်း လက်ဆောင်ပစ္စည်းများပေးအပ်ခြင်းများပြုလုပ် ပေးပါသည်။

၆။ နှစ်စဉ်တစ်နှစ်တစ်ကြိမ် Hotel ၏ Annual Staff Party ကိုလည်း Party ပွဲကျင်းပပေးခြင်း၊ လက်ဆောင် ပစ္စည်းပေးအပ်ခြင်းနှင့် အပျော်လေ့လာရေးခရီးသွားခြင်းများကို အလှည့်ကျ စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။

၇။ နှစ်စဉ် ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ငန်းစွမ်းဆောင်ရည်မြင့်မားစေရန် ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များခေါ်ယူ၍ အရည်အချင်း မြှင့် သင်တန်းများ ပို့ချသင်တန်းပေးခြင်းများဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။

၈။ ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ငန်းစွမ်းဆောင်ရည်ပေါ်မှ အကဲဖြတ်၍ နှစ်စဉ်လစာတိုးမြှင့်ပေးခြင်းနှင့် ရာထူး တိုးမြှင့်ပေးခြင်းများကို စီစဉ်ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(MARLAR)
MANAGING DIRECTOR
RUBY ROSE CO., LTD.

Form (2)

Proposal Form

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. -11-2017

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Section 36 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's:-
   (a) Name .... **Daw Mar Lar** ....
   (b) Father's name .... **U Han Tin** ....
   (c) ID No./National Registration Card No./Passport No. **12/DaGaNa(Naing)005746** ....
   (d) Citizenship .... **Myanmar** ....
   (e) Address .... **No (7/A) KhaPaung Street, (10) Quarter , Hlaing Township** ....
      (i) Address in Myanmar ....
      (ii) Residence abroad ....
   (f) Phone /Fax .... **095555222** ....
   (g) E -mail address .... **marlartint53@gmail.com** ....
   (h) Name of principle organization **Ruby Rose Company Limited** ....
   (i) Type of Business .... **Hotel Business** ....
   (j) Principle company's address: **No (7/A) KhaPaung Street, (10) Quarter , Hlaing Township** ....
2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-
   (a) Name .... (NIL) ....
   (b) Father's name ....
   (c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. ....
   (d) Citizenship ....
   (e) Address: ....
      (i) Address in Myanmar ....
      (ii) Residence abroad ....

(f) Parent company ....

(g) Parent company's address ....

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company registration certificate (copy);

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. If the investor don't apply for permission to make investment by himself/herself, the applicant;

(a) Name **U Hla Myint**

(b) Name of Contact Person **U Hla Myint**

(if applicant is business organization)

Remark: To submit the official letter of legal representative as attachment

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. **12/DaGaNa(Naing)017580**

(d) Citizenship **Myanmar**

(e) Address in Myanmar : **No (186),KayaThuKha Inside Street,(2/A)Quarter, Mingalardon Township**

(f) Phone / Fax : **095505743 / 09678482108**

(g) E-mail : **abauhlamyint@gmail.com**

4. Type of proposed investment business:- **Hotel Business**

....

5. Type of business organization to be formed:-

■ One Hundred Percent ☐ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual basis (To attach contract (agreement) draft)

6. List of shareholders

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1	Daw MarLar	Myanmar	60%
2	Daw Nwai Hnaung Khin Maung Than	Myanmar	40%

7. Particulars of Company incorporation

(a) Authorized Capital **Kyats 500,000,000/-**

(b) Type of Share **Kyats 100,000/-**

(c) Number of Shares **(5000) Shares**

....

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 7.

8. Particulars of Paid-up Capital of the investment business

		Kyat/US$ (Million)
(a)	Amount/percentage of local capital to be contributed	**Kyats (10,000) Million**
(b)	Amount/percentage of foreign capital to be brought in	-
	Total	**Kyats (10,000) Million**

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in

....

(d) Value /Amount of investment

Kyats (10,000) Million

(e) Investment period ....

(f) Construction /Preparation period **(2) years**

Note: Describe with annexure if it is required for the specific condition in regard to the above Paragraph 8 (e).

9. Detailed list of foreign capital to be brought in -

		Foreign Currency (Million)	**Equivalent Kyat (Million)**
(a)	Foreign currency (Type and Value)	....	....
(b)	Machinery and equipment (to enclose detailed list)	....	....
(c)	The value of initial raw materials and other similar materials (to enclose detailed list)	....	....
(d)	Value of license, intellectual property, industrial design, trade mark, patent, etc.	....	....
(e)	Value of technical know-how	....	....
(f)	Others(eg: Construction materials)	....	....
	Total		

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above paragraph 9 (d) and (e).

10. Details of local capital to be contributed -

		Kyat (Million)
(a)	Amount	
(b)	Value of machinery and equipment (to enclose the detailed list)	**kyat 1,785 (Million)**
(c)	Value or rental rate of land and buildings	**kyat 5,000 (Million)**
(d)	Cost of building construction	**kyat 3,030 (Million)**
(e)	Value of furniture and assets (to enclose the detailed list)	**kyat 185 (Million)**
(f)	Value of initial raw material (to enclose the detailed list)	
(g)	Others	
	Total	**Kyat 10,000 (Million)**

11. Particulars of Loans-

■ Loan (local) **1,500 (Million)** Kyat(s)

.... US$

☐ Loan (abroad) .... US$

12. Particulars about the Investment Business -

(a) Investment location(s)/place **Nyaung Oo Township, NyaungOo Airport St, Myay NalLay Quarter,FielNo 1513, PhoneGyiKan Field,U Pain No 5-B/2 , 6-A/1, 6-A/3**

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location **Nyaung Oo Township, NyaungOo Airport St,MyayNalLay Quarter, FielNo 1513, PhoneGyiKan Field,U Pain No 5-B/2 , 6-A/1, 6-A/3**

(ii) Area and number of land/building **(5.51) Areca**

(iii) Owner of the land **Daw MarLar**

(aa) Name/company/department **Ruby Rose Co., Ltd,**

(bb) National Registration Card No. **12/ DaGaNa (Naing) 005746**

(cc) Address **No (7/A) KhaPaung Street, (10) Quarter , Hlaing Township**

(iv) Type of land **Building Land**

(v) Period of land lease contract ....**30 years , renewal up to 90 years**..........

(vi) Lease period .... From .... To ( ) year

(vii) Lease rate ....

(aa) Land ....

(bb) Building ....

(viii) Ward ....**MyayNilLay**..........

(ix) Township ....**Nyaung Oo**..........

(x) State/Region ....**Mandalay**..........

(xi) Lessee ....

(aa) Name/ Name of Company/ Department ....

(bb) Father's name ....

(cc) Citizenship ....

(dd) ID No./Passport No. ....

(ee) Residence Address ....

Note: The following documents have to be enclosed for above Paragraph 12 (b)

(i) to enclose land ownership and ownership evidences(except industrial zone) and land map;

(ii) land lease agreement(draft);

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / number of building **RC (2) floors 17 Nos. RC (1) floor 6 Nos.**

(ii) Area ....**5.51 Areca**..........

(d) Annual products to be produced/ Service **Hotel Service room 120 rooms**

(e) Annual electricity requirement ....**2,920 Kilo Watt**..........

(f) Annual requirement of water supply **4,380,000 Liter**

13. Detailed information about financial standing -

(a) Name/company's name ....**Daw MarLar / Ruby Rose Co., Ltd,**

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. **12/ DaGaNa (Naing) 005746**

(c) Bank Account No. ....**02160102100626801**..........

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above paragraph 13.

14. List of Employment:-

Item	Designation /Rank	Citizen	Foreign	Total
a	Senior management (Managers, Senior officials)	16	1	17
b	Other management level (Except from Senior management)	37		37
c	Professionals			
d	Technicians			
e	Advisors			
f	Skilled Labour	8		8
h	Workers	64		64
Total		**125**	**1**	**126**

The following information shall be enclosed: -

(i) Social security and welfare arrangements for all employees;

(ii) Evaluation of environmental impact arrangements

15. Describe whether other Applications are being submitted together with the Proposal or not :

☐ Land Rights Authorisation Application

☐ Tax Incentive Application

16. Describe with annexure the summary of proposed investment.

Ruby Rose Co., Ltd.
No....................
Date..................
Yangon

Signature of the applicant

Name: **Daw MarLar**

Title: **Managing Director**

Department /Company

(Seal/Stamp)

(MARLAR)
MANAGING DIRECTOR
RUBY ROSE CO., LTD.

Date:---------------------------

Summary of Proposed Investment (Rule 38)

1. Please describe any other person who has a significant direct or indirect interest in the investment.

(a) Please describe an Enterprise or individual who are entitled to possess more than 10% of the profit distribution:

(1)	Name	--------**Daw MarLar**---------------------------
(2)	Address	**-No (7/A) KhaPaung Street, (10) Quarter , Hlaing Township** ------------------------------
(3)	Company Registration No. or N.R.C No./ Passport No.	--**12/DaGaNa(Naing)005746**------------------ -----------------

(b) If there is directly participated Subsidiary in carrying out the proposed investment, please describe the name of that companies:

(1) ---------------------Non--

(2) --

(3) --

2. The principal location or locations of the investment: **Nyaung Oo Township, NyaungOo Airport St,MyayNalLay Quarter, Fiel No1513,PhoneGyiKan Field,U Pain No 5-B/2 , 6-A/1, 6-A/3**

3. A description of the sector in which the investment is to be made and the activities and operations to be conducted: --------**Hotel Business**--------------------------- -- --

4. The proposed amount of the investment (in Kyat and US$) ------**Kyat 10,000 (Million)**-------------------- ---

5. A description of the plan for the implementation of the Investment including expected timetable:

(a) Construction or Preparatory Period (Decribe MM/YY) ------------**2 years**------------------------

(b) Commercial Operation Date (Decribe MM/YY) ------------**2018**------------------------

6. Number of employees to be appointed:

(a) Local --------------------125--------------------------

(b) Foreign (Expert/ Technician) ----------------------1---------------------------

7. Please specify the detailed list of foreign capital (Capital in-Cash and Capital in-Kinds) in Kyat and US$:

(a) Capital in-cash to be brought in ----------------------Non----------------------------

(b) Capital in-kind to be brought in ----------------------Non---------------------------

----

Note: The investor may request the Commission to refrain from publishing commercial-in-confidential information of its investment.

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that proposal may be denied or unnecessarily delayed if the applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of permit.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Ruby Rose Co., Ltd.
No....................
Date.................
Yangon

Signature of the applicant

Name: **Daw MarLar**
Title: **Managing Director**
Department /Company
(Seal/Stamp)

(MARLAR)
MANAGING DIRECTOR
RUBY ROSE CO., LTD.

Date:---------------------------

ပုံစံ (၂)

အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၆ နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် ဒေါ်မာလာ

(ခ) အဖအမည် ဦးဟန်တင်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ ၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၀၅၇၄၆

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(၁) ပြည်တွင်းအမှတ်(၇/က)၊ ၁၀ ရပ်ကွက်၊ ခပေါင်းလမ်း၊လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(၂) ပြည်ပ

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ၀၉၅၅၅၅၂၂၂

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ marlartint53@gmail.com

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ပတ္တမြားနှင်းဆီ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ဈ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ အမှတ်(၇/က)၊ခပေါင်းလမ်း၊အမှတ်(၁၀)ရပ်ကွက်၊လှိုင်မြို့နယ်၊

(ည) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်လုပ်ငန်း

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် သူများ၏ -

(က) အမည် မရှိပါ

(ခ) အဖအမည် .... -

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ .... -

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား .... -

(င) နေရပ်လိပ်စာ .... -

(၁) ပြည်တွင်း .... -

(၂) ပြည်ပ .... -

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် .... -

(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ .... -

မှတ်ချက်။ အထက်အပိုဒ် ၁၊ ၂ တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားများ (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး ဆိုင်ရာအထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါကလျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် .... ဦးလှမြင့်

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် .... ဦးလှမြင့်

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် .... ၁၂/ဒဂန(နိုင်) ၀၁၇၅၈၀

(ဃ) နိုင်ငံသား .... မြန်မာ

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့် .... အမှတ်(၁၈၆)၊ကာယသုခအတွင်းလမ်း၊

နေရပ်လိပ်စာ .... (၂/က)ရပ်ကွက်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ၀၉၅၅၀၅၇၄၃ ၊ ၀၉၇၆၈၄၈၂၁၀၈

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ abauhlamyint@gmail.com

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်လုပ်ငန်း

၅။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

■ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

၆။ အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
၁	ဒေါ်မာလာ	မြန်မာ	၆၀%
၂	ဒေါ်နွေနှောင်းခင်မောင်သန်း	မြန်မာ	၄၀%

၇။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း ကျပ် (၅၀၀) သန်း

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ကျပ်တစ်သိန်းတန်အစုရှယ်ယာ

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ အစုရှယ်ယာ(၅၀၀၀)စု

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲ တင်ပြရန်

၈။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ -

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း ကျပ် (၁၀,၀၀၀) (သန်းပေါင်း)

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း -

စုစုပေါင်း ကျပ် (၁၀,၀၀၀) (သန်းပေါင်း)

(ဂ) အဆိုပြုမတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့်အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ .... ကျပ် (၁၀,၀၀၀) (သန်းပေါင်း)

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း ....

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်မှုလုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ (၂)နှစ်

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၈(င) နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ထူးခြားသည့် အခြေအနေရှိပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြပါရန်

၉။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်တင်သွင်းလာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

	နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့်ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က) နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့် တန်ဖိုးပမာဏ)	....	....
(ခ) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	....	....
(ဂ) ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြား အလားတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုး ပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	....	....
(ဃ) လိုင်စင်၊ တီထွင်မှုပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ စက်မှုဒီဇိုင်း၊ကုန်အမှတ်တံဆိပ်၊ မူပိုင်ခွင့် စသည့် အသိဉာဏ် ဆိုင်ရာ ပစ္စည်းများကိုတန်ဖိုး ဖြတ်နိုင်သော အခွင့်အရေးများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	....	....
(င) ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	....	....
(စ) အခြား (ဥပမာ-ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ)	....	....
စုစုပေါင်း		____________

မှတ်ချက်။အပိုဒ်၉(ဃ)(င)တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍အသုံးပြုခွင့်အထောက်အထားများ ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

	ကျပ်(သန်းပေါင်း)
(က) ငွေပမာဏ	
(ခ) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	၁,၇၈၅ ကျပ်(သန်းပေါင်း)
(ဂ) မြေ/ အဆောက်အအုံ တန်ဖိုး သို့မဟုတ် ငှားရမ်းခ	၅,၀၀၀ ကျပ်(သန်းပေါင်း)
(ဃ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်	၃,၀၃၀ ကျပ်(သန်းပေါင်း)
(င) ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	၁၈၅ ကျပ်(သန်းပေါင်း)
(စ) ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	
(ဆ) အခြား	
စုစုပေါင်း	၁၀,၀၀၀ ကျပ်(သန်းပေါင်း)

၁၁။ ချေးငွေနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ-

☐ ပြည်တွင်းချေးငွေ သန်းပေါင်း (၁၅၀၀) ကျပ်
အမေရိကန်ဒေါ်လာ

☐ ပြည်ပချေးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ

၁၂။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ ညောင်ဦးခရိုင် ၊ ညောင်ဦးမြို့နယ် ၊ မြေနဲလေးကျေးရွာအုပ်စု ၊ ကွင်းအမှတ် ၁၅၁၃၊ ဘုန်းကြီး ကန်ကွင်း ၊ဦးပိုင်အမှတ် ၅-ခ/၂၊ ၆- က/၁၊ ၆-က/၃

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့်အဆောက်အအုံနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁)တည်နေရာ ညောင်ဦးခရိုင် ၊ ညောင်ဦးမြို့နယ် ၊ မြေနဲလေးကျေးရွာအုပ်စု ၊ ကွင်းအမှတ် ၁၅၁၃ ၊ ဘုန်းကြီး ကန်ကွင်း ၊ဦးပိုင်အမှတ် ၅-ခ/၂၊ ၆- က/၁၊ ၆-က/၃

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံအကျယ်အဝန်း၊အရေအတွက် (၅.၅၁) ဧက

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ ဒေါ်မာလာ

(ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ပတ္တမြားနှင်းဆီ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/ ဒဂန (နိုင်) ၀၀၅၇၄၆

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၇/က)၊ ၁၀ ရပ်ကွက်၊ ခပေါင်းလမ်း၊လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(၄) မြေအမျိုးအစား အဆောက်အဦမြေ

(၅) မြေငှားဂရန် ခွင့်ပြုကာလ နှစ် ၃၀ ဂရန်၊ နှစ် ၉၀ အထိအသစ်လဲလှယ်နိုင်သည်

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ .... မှ .... ထိ ( )နှစ်

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား ....

(ကက) မြေ ....

(ခခ) အဆောက်အအုံ ....

(၈) ရပ်ကွက် မြေနီလေးကျေးရွာ

(၉) မြို့နယ် ညောင်ဦးမြို့နယ်

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး မန္တလေး

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ် ....

(ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ....

(ခခ) အဖအမည် ....

(ဂဂ) နိုင်ငံသား ....

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်/ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ....

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ ....

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အအုံအမျိုးအစား/အရေအတွက် RC (၂) ထပ် ၁၇ လုံး၊ RC (၁)ထပ် (၆) လုံး

(၂) အကျယ်အဝန်း ၅.၅၁ ဧက

(ဃ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု အခန်း ၁၂၀ ခန်း

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက် ၂၉၂၀ ကီလိုဝပ်

(စ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက် ၄,၃၈၀,၀၀၀ လီတာ

မှတ်ချက်။ အပိုဒ်၁၂(ခ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍အောက်ပါအချက်များပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)နှင့်မြေပုံ

(၂) မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)

၁၃။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်-

(က) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည် ပတ္တမြားနှင်းဆီ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် ....
(မိခင်နိုင်ငံရှိဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)

၁၄။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် ဝန်ထမ်းများစာရင်း

စဉ်	အဆင့်အတန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား	စုစုပေါင်း
(က)	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု (မန်နေဂျာများ၊ အဆင့်မြင့်အရာရှိများ)	၁၆	၁	၁၇
(ခ)	အခြားအဆင့်စီမံခန့်ခွဲမှု (အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုမှအပ)	၃၇		၃၇
(ဂ)	သက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ			
(ဃ)	နည်းပညာနှင့်ဆက်စပ်သည့်သက်မွေးပညာရှင်			
(င)	အကြံပေး			
(စ)	ကျွမ်းကျင်လုပ်သား	၈		၈
(ဆ)	အခြေခံလုပ်သား	၆၄		၆၄
	စုစုပေါင်း	၁၂၅	၁	၁၂၆

မှတ်ချက်။ အောက်ဖော်ပြပါ ဖော်ပြချက်များပူးတွဲဖော်ပြရန်

(၁) လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊သက်သာချောင်ချိမှုဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့် အစီအမံများ

၁၅။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကိုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ/မရှိဖော်ပြရန်-

☐ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

■ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

၁၆။ အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်အား နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် (signature)

အမည် ....ဒေါ်မာလာ..........

ရာထူး ....အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ..........

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် (MARLAR) MANAGING DIRECTOR RUBY ROSE CO., LTD.

ရက်စွဲ- -၁၁-၂၀၁၇

အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်(နည်းဥပဒေ ၃၈)

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ အကျိုးစီးပွား သိသာထင်ရှားစွာ ပါဝင်သော အခြားပုဂ္ဂိုလ်များဖော်ပြရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ရရှိမည့် အမြတ်ငွေ ၏ ၁၀ % နှင့် အထက်ကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည့် သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသည့် လုပ်ငန်း၏ -

(၁)	အမည်	ဒေါ်မာလာ
(၂)	ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ	-အမှတ်၇/က၊ ၁၀ ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်-----
(၃)	မှတ်ပုံတင်အမှတ် (တစ်ဦး ထက်ပိုပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်)	၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၀၅၇၄၆----------------------- -----------------------------------

(ခ) ခွင့်ပြုမည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများရှိလျှင် အဆိုပါကုမ္ပဏီများ၏အမည်ကို ဖော်ပြရန်-

(၁) ----------------------------မရှိပါ---

(၂) --

(၃) --

၂။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ အဓိကတည်နေရာ သို့မဟုတ် တည်နေရာများ	ညောင်ဦးခရိုင် ၊ ညောင်ဦးမြို့နယ် ၊ မြေနဲလေးကျေးရွာအုပ်စု ၊ ကွင်းအမှတ် ၁၅၁၃ ၊ ဘုန်းကြီး ကန်ကွင်း ၊ဦးပိုင်အမှတ် ၅-ခ/၂ ၊ ၆-က/၁၊ ၆-က/၃
၃။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းပြုလုပ်မည့်ကဏ္ဍနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဖော်ပြချက်	--------ဟိုတယ်လုပ်ငန်း--------------------- -- -- --------------
၄။	အဆိုပြုထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ (မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ တို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်)	------ကျပ်(၁၀,၀၀၀) (သန်းပေါင်း)------------ -- ----------------

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကောင်အထည်ဖော်မည့် ခန့်မှန်းအချိန်ဇယား အပါအဝင် အစီအစဉ်ဖော်ပြချက်-

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ(နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) ---------၂ နှစ်---------------------

(ခ) စီးပွားဖြစ်စတင်မည့်ကာလ (နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) ------၂၀၁၈ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ-----

၆။ ခန့်ထားမည့် အလုပ်သမားဦးရေ -

(က) ပြည်တွင်း ------------၁၂၅ ဦး-------------------

(ခ) ပြည်ပ (ပညာရှင်/ကျွမ်းကျင်သူ) -----------------၁ ဦး-------------------

၇။ ပြည်ပမှ ပြည်တွင်းသို့ ယူဆောင်လာမည့် မတည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှု ပမာဏ (Capital in-Cash)၊ ရင်းနှီးပစ္စည်း အဖြစ်ယူဆောင် လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ (Capital in-Kinds) တို့အား တိကျစွာခွဲခြားသတ်မှတ် ဖော်ပြပေးရန်(မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန် ဒေါ်လာ တို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) -

(က) ငွေသားဖြင့်ယူဆောင်မှုပမာဏ -----------------မရှိပါ--------------------------

(ခ) ပစ္စည်းအဖြစ်ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ ----------------- မရှိပါ ---

မှတ်ချက်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော လျှို့ဝှက်ထိန်းသိမ်းရမည့် သတင်း အချက်အလက်များအား ထုတ်ပြန်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရန် ကော်မရှင်ထံ တင်ပြတောင်း ဆိုနိုင်သည်။

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်းအာမခံပါသည်။

ဤအဆိုပြုချက်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အဆိုပြုချက်ကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာ သဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဒေါ်မာလာ

ရာထူး အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် (MARLAR)
MANAGING DIRECTOR
RUBY ROSE CO., LTD.

Ruby Rose Co., Ltd

No. 7/A, Khapaung Road, Hlaing Township, Yangon

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Ruby Rose Co., Ltd.
No..................
Date..................
Yangon

ရက်စွဲ ။ ၂၀-၁၀-၂၀၁၇

အကြောင်းအရာ ။ **Heritage Bagan Hotel တည်ဆောက်မှုအခြေအနေတင်ပြခြင်း**

၁ ။ ကျွန်မ ဒေါ်မာလာ ၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ် ၁၂/ဒဂန(နိုင်) ၀၀၅၇၄၆ သည် Heritage Bagan Hotel ကို ညောင်ဦးခရိုင် ၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မြေနဲလေးကျေးရွာအုပ်စု ၊ ကွင်းအမှတ် ၁၅၁၃ ၊ ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း ၊ဦးပိုင်အမှတ် ၅-ခ/၂ ၊ ၆- က/၁ ၊ ၆-က/၃ ၊ မြေဧရိယာ စုစုပေါင်း (၅.၅၁) ဧကပေါ်တွင် ၂၀၁၄ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ မှ စတင် ၍ ဆောက်လုပ် ခဲ့ရာ ၂၀၁၇ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလတွင် Deluxe room အခန်း(၆၄)ခန်း ဆောက်လုပ်ပြီးစီးခဲ့ပါသည်။

၂ ။ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန ၏ ၈-၉-၂၀၁၇ ရက်တွင်ထုတ်ပေးသည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်အမှတ် ဟ-၁၂၅၈ ကိုရရှိခဲ့ပြီးနောက် ၆-၁၀-၂၀၁၇ ရက်တွင် Hotel Soft Opening ပြုလုပ်၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို စတင် ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။ Heritage Bagan Hotel ကိုအခန်း စုစုပေါင်း ၁၂၀ ခန်းဖြင့် ဆောက်လုပ်ခဲ့ရာ လုပ်ငန်း၏ ၇၅% ပြီးစီး၍ ၂၅% မှာဆောက်လုပ်ဆဲဖြစ်ပါသည်။ ဆောက်လုပ်ဆဲ အခန်းမှာ (၅၆) ခန်းဖြစ်ပြီး အခန်းအမျိုးအစားလိုက်ဆောက်လုပ် ပြီးစီးမည်ကာလမှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က) Deluxe Room (၃၂) ခန်း ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ။

(ခ) Junior Suite (၁၅) ခန်း ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ။

(ဂ) Heritage Suite (၈) ခန်း ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မေလ ။

(ဃ) Royal Heritage Suite (၁) ခန်း ၂၀၁၉ ခုနှစ် ၊ ဇန်နဝါရီလ ။

လေးစားစွာဖြင့်

(MARLAR)
MANAGING DIRECTOR
RUBY ROSE CO., LTD.

Ruby Rose Co., Ltd

No. 7/A, Khapaung Road, Hlaing Township, Yangon

Ruby Rose Co., Ltd. No.................. Date.................. Yangon

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။၂၀- ၁၀ - ၂၀၁၇

အကြောင်းအရာ ။ Heritage Bagan Hotel ၏လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများဝယ်ယူမှုအခြေအနေတင်ပြခြင်း

၁ ။ ကျွန်မ ဒေါ်မာလာ ၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ် ၁၂/ဒဂန(နိုင်) ၀၀၅၇၄၆ သည် Heritage Bagan Hotel ကို ညောင်ဦးခရိုင် ၊ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မြေနီလေးကျေးရွာအုပ်စု ၊ ကွင်းအမှတ် ၁၅၁၃ ၊ ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း ၊ဦးပိုင်အမှတ် ၅-ခ/၂ ၊ ၆- က/၁ ၊ ၆-က/၃ ၊ မြေဧရိယာ စုစုပေါင်း (၅.၅၁) ဧက ပေါ်တွင် ၂၀၁၄ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ မှ စတင် ၍ ဆောက်လုပ် ခဲ့ရာ ၂၀၁၇ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလတွင် Deluxe room အခန်း(၆၄)ခန်း ဆောက်လုပ်ပြီးစီးခဲ့ပါသည်။

၂။ Heratage Bagan Hotel ၏ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများကို ပြည်တွင်းရှိ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်း အရောင်းဆိုင်များ နှင့် ကုမ္ပဏီများ မှ ဝယ်ယူ ခဲ့ပြီး ဟိုတယ်တွင်တပ်ဆင် အသုံးပြု ဆောင်ရွက် လျှက်ရှိပါသည်။

(signature)

လေးစားစွာဖြင့်

(MARLAR)
MANAGING DIRECTOR
RUBY ROSE CO., LTD.

Heritage Bagan Hotel

Original Investment and Additional Investment value

Fixed Assets & Depreciation as at 31.03.2017

			Fixed Assets			Accumulated Depreciation				Kyats
Sr		Fixed Assets	Original Cost	Additional Value	Total Cost	Accumulated Depreciation	Depreciation 2017		Accumlated Depreciation	NET Book Value 31.03.17
1		**Fixed Assets**					%	Kyats		
	1	Land	5,000,000,000	-	5,000,000,000	-	-	-	-	5,000,000,000
	2	Building	**2,272,500,000**	**757,500,000.00**	3,030,000,000		7%	159,075,000	159,075,000	2,113,425,000
	3	Furniture & Fixture	**138,750,000**	**46,250,000.00**	185,000,000		5%	6,937,500	6,937,500	131,812,500
	4	Hotel Equipment	**1,338,750,000**	**446,250,000.00**	1,785,000,000		5%	66,937,500	66,937,500	1,271,812,500
		TOTAL	**8,750,000,000**	**1,250,000,000**	**10,000,000,000**			**232,950,000**	**232,950,000**	**8,517,050,000**

Heritage Bagan Hotel
Estimate Income for 1 year

Date 20-10-2017

No of Room 120 Rooms

Occupancy Rate 50%

Room Type	Number of Available Rooms	Number of Available Rooms per year (100% occupancy)	Number of Occupied Rooms per year (50% occupancy)	Rate (US$)	Income(US$)
Deluxe	96	35040	17520	120	2,102,400
Junior Suite	15	5475	2738	150	410,700
Heritage Suite	8	2920	1460	400	584,000
Royal Heritage Suite	1	365	182	1000	182,000
Total Room	120	43800	21900		3,279,100

Heritage Bagan Hotel
Room Rates

Room type	Sq Meter	Number of Rooms	FIT/ GIT Rates (US$)		
			Single/Double	Extra Bed	
Deluxe	38 Sq Meter	96	$ 120/ $ 120	$30	
Junior Suite	45 Sq Meter	15	$ 150/ $ 150	$30	
Heritage Suite	72 Sq Meter	8	$ 400/ $ 400	$30	
Royal Heritage Suite	175 Sq Meter	1	$ 1000/ $1000	$30	
Total Room		120			

Heritage Bagan Hotel

Construction complement of Hotel Rooms status

Room type	Number of Rooms	completely finish rooms at 2017	Completely finish room at 2018	Finish room at 2019	
Deluxe	96	64	32		
Junior Suite	15			15	
Heritage Suite	8			8	
Royal Heritage Suite	1			1	
Total Room	120	64	32	24	

Heritage Bagan Hotel
List of Employment & Salaries (Local Personnel)

No	Particulars	No	Salary rate for one person	Year 1		Year 2 to 3		Year 4 to 10	
				Monthly (Kyat)	Yearly (Kyat)	Monthly (Kyat)	Yearly (Kyat)	Monthly (Kyat)	Yearly (Kyat)
2	Executive officer	2	900,000	1,800,000	21,600,000	2,070,000	24,840,000	2,250,000	27,000,000
3	Manager	10	500,000	5,000,000	60,000,000	5,750,000	69,000,000	6,250,000	75,000,000
4	Assistant Manager	4	400,000	1,600,000	19,200,000	1,840,000	22,080,000	2,000,000	24,000,000
5	Senior Supervisor	6	250,000	1,500,000	18,000,000	1,725,000	20,700,000	1,875,000	22,500,000
6	Supervisor	14	180,000	2,520,000	30,240,000	2,898,000	34,776,000	3,150,000	37,800,000
7	Assistant Supervisor	17	150,000	2,550,000	30,600,000	2,932,500	35,190,000	3,187,500	38,250,000
8	Senior	8	120,000	960,000	11,520,000	1,104,000	13,248,000	1,200,000	14,400,000
9	Basic Level	64	108,000	6,912,000	82,944,000	7,948,800	95,385,600	8,640,000	103,680,000
	Total	**125**		**22,842,000**	**274,104,000**	**26,268,300**	**315,219,600**	**28,552,500**	**342,630,000**

List of Employment & Salaries (Foreign Personnel)

No	Particulars	No		Year 1		Year 2 to 3		Year 4 to 10	
				Monthly (US$)	Yearly (US$)	Monthly (US$)	Yearkly (US$)	Monthly (US$)	Yearly (US$)
1	GM	1		5000	60000	6000	72000	6250	75000
	Total	**1**		**5000**	**60000**	**6000**	**72000**	**6250**	**75000**

နောက်ဆက်တွဲ

Sheet (1) (in thousand)

HERITAGE BAGAN HOTEL

Projected Profit and Loss Statement

Sr No.		Particulars	Year 1			Year 2			Year 3			Year 4		
			FE (US $)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	FE (US $)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	FE (US $)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	FE (US $)	Local (Kyat)	Total (Kyat)
1		Income	2,242		2,690,385	2,370		2,844,000	3,712		4,454,400	3,712		4,454,400
2		Expenditure												
	1	Labour	-	109,584	109,584	0	142,360	142,360	-	170,832	170,832	104	330,000	455,280
	2	Landscaping		12,000	12,000		12,000	12,000		12,000	12,000		12,000	12,000
	3	Financing	0	1,200,000	1,200,000	-	1,200,000	1,200,000	-	1,200,000	1,200,000	-	1,200,000	1,200,000
	4	Electricity & Other		840,000	840,000		840,000	840,000		840,000	840,000		840,000	840,000
	5	Adminstration		45,600	45,600		45,600	45,600		45,600	45,600		45,600	45,600
	6	Fuel		12,000	12,000		12,000	12,000		12,000	12,000		12,000	12,000
	7	Food & Beverages	96	72,000	187,200	144	144,000	316,800	144	144,000	316,800	144	144,000	316,800
	8	Transportation		28,800	28,800		28,800	28,800		28,800	28,800		28,800	28,800
	9	Repair & Maintenance		93,600	93,600		93,600	93,600		93,600	93,600		93,600	93,600
	10	Health & Safety		432	432		432	432		432	432		432	432
	11	Uniform		7,000	7,000		7,000	7,000		7,000	7,000		7,000	7,000
	12	Welfare		1,200	1,200		1,200	1,200		1,200	1,200		1,200	1,200
	13	Depreciation		300,000	300,000		300,000	300,000		300,000	300,000		300,000	300,000
	14	Commercial Tax	112		134,520	119		142	186		223	186		223
	15	Miscellaneous		120,000	120,000		120,000	120		120,000	120,000		120,000	120,000
3		Total Cost	208	2,842,216	3,091,936	263	2,946,992	3,000,054	330	2,975,464	3,148,487	434	3,134,632	3,432,935
4		Gross Profit	2,034	(2,842,216)	(401,551)	2,108	(2,946,992)	(156,054)	3,382	(2,975,464)	1,305,913	3,278	(3,134,632)	1,021,465
5		Income Tax			(100,388)			(39,014)			326,478			255,366
6		Net Profite	2,034	(2,842,216)	(301,163)	2,108	(2,946,992)	(117,041)	3,382	(2,975,464)	979,435	3,278	(3,134,632)	766,099
7		CSR 2%												

1 US $ = 1200 Kyats

Commercial Tax = 5 %

Income Tax = 25%

CSR (Corporate Social Responsibility)

နောက်ဆက်တွဲ (၈)

Sheet (3) (In Thousand)

HERITAGE BAGAN HOTEL

Projected Profit and Loss Statement

Sr. No.		Particulars	Year 8			Year 9			Year 10		
			F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)
1		Income	3,712		4,454,400	3,898		4,677,600	4,176		5,011,200
2		Expenditure									
	1	Labour	0	330,000	330,000	104	330,000	455,280	104	330,000	455,280
	2	Financing		1,200,000	1,200,000		1,200,000	1,200,000		1,200,000	1,200,000
	3	Landscaping	0	21,700	21,700	-	21,700	21,700	-	21,700	21,700
	4	Electricity & Other		840,000	840,000		840,000	840,000		840,000	840,000
	5	Adminstration		45,600	45,600		45,600	45,600		45,600	45,600
	6	Fuel		12,000	12,000		12,000	12,000		12,000	12,000
	7	Food & Beverages	144	72,000	244,800	144	72,000	244,800	144	72,000	244,800
	8	Transportation		28,800	28,800		28,800	28,800		28,800	28,800
	9	Repair & Maintenance		93,600	93,600		93,600	93,600		93,600	93,600
	10	Health & Safety		432	432		432	432		432	432
	11	Uniform		7,000	7,000		7,000	7,000		7,000	7,000
	12	Welfare		1,200	1,200		1,200	1,200		1,200	1,200
	13	Depreciation		300,000	300,000		300,000	300,000		300,000	300,000
	14	Commercial Tax	186		222,720	195		233,880	209		250,560
	15	Miscellaneous		120,000	120,000		120,000	120,000		120,000	120,000
3		Total Cost	330	3,072,332	3,467,852	443	3,072,332	3,604,292	457	3,072,332	3,620,972
4		Gross Profit	3,382	(3,072,332)	986,548	3,455	(3,072,332)	1,073,308	3,719	(3,072,332)	1,390,228
5		Income Tax			246,637			268,327			347,557
6		Net Profite	3,382	(3,072,332)	739,911	3,455	(3,072,332)	804,981	3,719	(3,072,332)	1,042,671
7		CSR 2%									

နောက်ဆက်တွဲ (၈)

Sheet (2) (In Thousand)

HERITAGE BAGAN HOTEL

Projected Profile and Loss Statement

Sr. No.		Particulars	Year 5			Year 6			Year 7		
			F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)	F.E (US$)	Local (Kyat)	Total (Kyat)
1		Income	3,898		4,677,600	3,898		4,677,600	4,176		5,011,200
2		Expenditure									
	1	Labour	104	330,000	454,800	104	330,000	455,280	104	330,000	455,280
	2	Landscaping		12,000	12,000		12,000	12,000		12,000	12,000
	3	Financing	-	1,200,000	1,200,000	-	1,200,000	1,200,000	-	1,200,000	1,200,000
	4	Electricity & Other		840,000	840,000		840,000	840,000		840,000	840,000
	5	Adminstration		45,600	45,600		45,600	45,600		45,600	45,600
	6	Fuel		12,000	12,000		12,000	12,000		12,000	12,000
	7	Food & Beverages	144	72,000	244,800	144	72,000	244,800	144	72,000	244,800
	8	Transportation		28,800	28,800		28,800	28,800		28,800	28,800
	9	Repair & Maintenance		93,600	93,600		93,600	93,600		93,600	93,600
	10	Health & Safety		432	432		432	432		432	432
	11	Uniform		7,000	7,000		7,000	7,000		7,000	7,000
	12	Welfare		1,200	1,200		1,200	1,200		1,200	1,200
	13	Depreciation		300,000	300,000		300,000	300,000		300,000	300,000
	14	Commercial Tax	195		233,880	195		233,880	209		250,560
	15	Miscellaneous		120,000	120,000		120,000	120,000		120,000	120,000
3		Total Cost	443	3,062,632	3,594,112	443	3,062,632	3,594,592	457	3,062,632	3,611,272
4		Gross Profit	3,455	(3,062,632)	1,083,488	3,455	(3,062,632)	1,083,008	3,719	(3,062,632)	1,399,928
5		Income Tax			270,872			270,752			349,982
6		Net Profite	3,455	(3,062,632)	812,616	3,455	(3,062,632)	812,256	3,719	(3,062,632)	1,049,946
7		CSR 2%									

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန

အိမ်ထောင်စုလူဦးရေစာရင်း

အိမ်ထောင်စုအမှတ်စဉ် -
အိမ်အမှတ် - ၇(က)
အထပ်အမှတ် -
အခန်းအမှတ် -

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် - ရန်ကုန် | မြို့ - ရန်ကုန် | ရပ်ကွက် - အမှတ်(၁၀) | လမ်း - ဗဟိုလမ်း | လူနေအဆောက်အအုံအမှတ် -

မြို့နယ် - [illegible] | ရဲစခန်း - | ကျေးရွာအုပ်စု - | ကျေးရွာ - | ဤပုံစံရေးသွင်းသည့်ရက်စွဲ -

စဉ်	အမည်	မွေးဖွားသည့်			လိင်		အဖအမည်	အိမ်ထောင်ဦးစီးနှင့် မည်သို့တော်စပ်သည်	အလုပ်အကိုင်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်စဉ်			လူမျိုး	နိုင်ငံသား	ဘာသာ	မှတ်ချက်
		ရက်	လ	ခုနှစ်	ကျား	မ				မြို့နယ်သင်္ကေတ	နိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား				
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉	၁၀	၁၁	၁၂	၁၃	၁၄	၁၅	၁၆	၁၇
၁.	ဦးဘုန်မောင်သိန်း	၆	၅	၁၉၄၁	✓		ဦးသန်းဖေ	ဦးစီး	စပါးအရောင်း(ငြိမ်း)	၁၂/ဒဂန(နိုင်)	၀၀၅၇၄၅		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၂.	ဒေါ်မာလာ(ခ)မာလာတင်	၃၀	၇	၁၉၅၃		✓	ဦးဟန်တင်	ဇနီး	မှီခို	၁၂/ဒဂန(နိုင်)	၀၀၅၇၄၆		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၃.	ဦးမင်းဇေယျာကြိုင်	၁၈	၄	၁၉၇၄	✓		ဦးကျော်ချစ်ကြိုင်	သားမက်	ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာ	၁၂/မရက(နိုင်)	၀၀၀၂၁၆		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၄.	ဒေါ်မွေးမွေးဝင်းမောင်သိန်း	၁	၅	၁၉၇၆		✓	ဦးဘုန်မောင်သိန်း	သမီး	ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာ	၁၂/ကမယ(နိုင်)	၀၀၀၂၀၅		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၅.	မောင်ဘုန်းလက်ရှုး	၄	၅	၁၉၉၅	✓		ဦးဝင်းဇေတင်	မြေး	ကျောင်းသား	၁၂/မရက(နိုင်)	၁၄၁၉၉၄		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၆.	မယဉ်မိဒ္ဓမင်းဇေယျာ	၁၀	၁	၂၀၀၀		✓	ဦးမင်းဇေယျာကြိုင်	မြေး	ကျောင်းသူ				ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၇.	မချော်ခုံမင်းဇေယျာ	၁၂	၅	၂၀၀၁		✓	ဦးမင်းဇေယျာကြိုင်	မြေး	ကျောင်းသူ				ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၈.	မပြုံးကြိုင်	နှ: ၁၀	၁၁	၁၉၄၇		✓	ဦးအောင်သိန်း	မှီခိုသူ	မှီခို	၁၂/မရက(နိုင်)	၁၅၀၀၂၄		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၉.	မစန္ဒာနွယ်	၂၅	၄	၁၉၄၄		✓	ဦးအောင်ကြိုင်	မှီခိုသူ	မှီခို	၁၂/မရက(နိုင်)	၁၅၀၀၂၅		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၁၀	မတင်မာဝေ	၂၄	၃	၁၉၈၇		✓	ဦးထွန်းကြိုင်	မှီခိုသူ	မှီခို	၁၂/မရက(နိုင်)	၁၄၇၃၃၃		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	

ကျောဘက်သို့

လူနေအဆောက်အအုံမှတ်တမ်း

၁။ အဆောက်အအုံအမျိုးအစား

တိုက်	တိုက်ခံ	ပျဉ်ထောင်	ဝါးထရံ ကာ ပျဉ်ခင်း	ဝါး/ဓနိ တဲ

၂။ ဆောက်လုပ်သည့်နှစ် -	၃။ အထပ် ပေါင်း	၄။ အခန်း ပေါင်း

၅။ အဆောက်အအုံနေ အိမ်ထောင်စုနှင့် လူဦးရေပေါင်း

ရက်စွဲ	အိမ်ထောင်	ကျား	မ	ပေါင်း

၆။ အဆောက်အအုံပုံကြမ်း

၇။ အတွေ့တွေ့မှတ်ချက် -

၈။ မှုံစစ်ဆေးခွင်းသည့်ရက်စွဲ -

စစ်ဆေးသည့် နေ့ရက်	လူဦးရေ ကျား	မ	ပေါင်း	စစ်ဆေးသူ၏အမည်	တာဝန်နှင့် ကိုယ်ပိုင်အမှတ်	ရေးထိုးမြဲလက်မှတ်
၂၉-၆-၂၀၀၅				[illegible]	[illegible]	[illegible]
၁-၂-၂၀၀၇				[illegible]	[illegible]	[illegible]
၇-၁-၂၀၀၈	၃	၈	၁၁	[illegible]	[illegible]	[illegible]
၂၁-၃-၂၀၁၁	၃	၉	၁၂	[illegible]		[illegible]
၈-၁၀-၂၀၁၂	၃	၁၀	၁၃	[illegible]	[illegible]	[illegible]
၈-၁-၂၀၁၆	၃	၇	၁၀	ကောင်းမြင့်မြတ်သိန်းအောင် လဝက - ၁၆၂၀၂ လ/ထ လမ်းကားမှူး	လဝက - ငွေရှုတွေ့အောင် ဦးစီးအရာရှိ	[illegible] ၈-၁-၂၀၁၆

မြေစာရင်းပုံစံ(၁၀၆)

ဦးပိုင်တစ်ခု၏ရာဇဝင်

(တံဆိပ်ခေါင်း: ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးသုံးတံဆိပ်ခေါင်း ၃၀၀ကျပ် K 300)

(တံဆိပ်: ... မြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်း ... စာအမှတ်...... မြို့နယ်......)

ခရိုင် ညောင်ဦး မြို့နယ် ညောင်ဦး မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု (၁) ညောင်ဦး - ၆ ကွင်း/အကွက် အမှတ်နှင့်အမည် ၁၅၁၃ - ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရန်ရှင် အငှါးဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ခိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ ပြောင်းလဲသည့် ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
~~၂၀၁၄~~	~~၆.က/၃~~	~~ဒေါ်မာလာ~~	~~ဘိုးဘွား~~	~~အဆောက်အဦးမြေ~~	~~၃.၂၆~~	~~-~~	~~မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတရားရုံး အမှုတွဲ ကိုးဖေါ် (၁၇.၂.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၂/၃-၃/ရဦး၆ (၀၂၁) အရ ဟိုတယ်နှင့်ဆက်စပ်လုပ်ငန်း မြေဖြစ်~~	
~~၂၀၁၄~~	~~၆.က/၃~~	~~ဒေါ်မာလာ~~	~~အငှားဂရန်~~	~~-။-~~	~~၃.၂၆~~	~~၁၁၇၃၆၀၀/-~~	~~ညောင်ဦးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၂၅.၈.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၄/၃၂-၂/ မြေ ၁(အထဥ) (၁၄၉၂)၊ မြေငှားဂရန်အမှတ်စာမှတ်၊ ၀၈၄/မြေ ၃၆/၂၀၁၄ ဖြင့် (၂၅.၈.၂၀၁၄) မှ (၂၄.၈.၂၀၄၄) အထိ ၃၀ (၃၀) ဂရန်ပေး~~	

လျှောက်ထားသူ အမည် ဒေါ်မာလာ
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ ၂၇.၇.၂၀၁၇
လျှောက်သူသို့ လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ ၃.၈.၂၀၁၇
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ မြဝတီဘဏ် ငွေချေးရန်
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

(လက်မှတ်)

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး၊
ညောင်ဦးမြို့။

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၁၇ ခုနှစ်အတွက်၊ နှစ်စဉ် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံစာရင်းများတွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်း သက်သေခံပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် (လက်မှတ်)

မြေတိုင်းစာရေး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ညောင်ဦးမြို့

နေ့စွဲ ၃.၈.၂၀၁၇

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် (လက်မှတ်)

နေ့စွဲ ၃.၈.၂၀၁၇

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ညောင်ဦးမြို့

ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
စာအမှတ် ....
ရက်စွဲ ....
ညောင်ဦးခရိုင်

LAND REVENUE II

Lease 1

နှုန်းသတ်ဆိပ်ခေါင်း ၁၀၀ကျပ် K 100

Entered in Land Register 3 (Vo

Revenue Proceeding No. ဝ၈၄ / ၅၂ (၂) *of* ၂၀၁၄-ညောင်ဦး ________ *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(Rule 51 A of the Rules under the U.B.Land and Revenue Regulation, 1889)
(Rule 29 of the Rules under the L.B. Toron and Village Lands Act, 1898)

THIS LEASE made the နှစ်ဆယ့်ငါး day of ဩဂုတ်. two thousand and နှစ်ထောင်တစ်ဆယ့်လေး. BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF BURMA (hereinafter called " the Lessor " which expression shall be taken to meanand include the said Government of the union of Burma and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: And ________ အမှတ်(၃)(ဇ)၊ ခရေပင်ကွက်၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်. ________ of ဒေါ်မာလာ. son of ဦးဟန်ဆင် (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ဒေါ်မာလာ. his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other pat: WINTNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ညောင်ဦး as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force To HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for † two successive terms of theirty year † as hereinafter provided * YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ၁၁၇၃၄၆၀၀/-(ကျပ်တစ်ထောင်...) payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor :

(၂၅ - ၈ - ၂၀၁၄) မှ (၂၄ - ၈ - ၂၀၄၄) ထိ နှစ်ရှည် နှစ်(၃၀)/၁ နှစ်စာ (၈၈)နှစ် မြေငှားခရန်

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment therof and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Lessee in respect thereof.

---

* _ * The words "with the option ... ... hereinafter provide" should be omitted at the second rene. wal.

† _ † The words " a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသော Deputy Commissioner ဆိုသည်မှာ စကားရပ်အစား ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ခရိုင် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ ညောင်ဦးခရိုင် ဟု မှတ်ယူရမည်။

2. To commence to erect upon the said land within ______________ months from the date hereof the building the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such building with ပရိတ်တော်ဖတ်ရက်မှ __________ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commis- sioner.

† **Alternative** †

2. To erect upon the land with ၁၂ months from the date hereof and thereafter at all time during the said term to maintain thereon a good and substantial ပျဉ်ထောင်သွပ်မိုးအိမ် as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

3. Not to erect building on more than ၃/၄ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or materials of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

† **Alternative** †

4. Not to erect any otner building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy commissioner.

Strike out alternative not required.

5. Not to use the said land and buildings that may be erected theron during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ပျဉ်ထောင်သွပ်မိုးအိမ် နေထိုင်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the lessee obtaining subject to any further restriction and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the dates aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtained such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

7. To register all changes in the possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such

In Municipal areas the building plans should also be submitted to the Municipal Committee-(Sce Section 115, Burma Muncipal Act. 1898)

breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with the lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and buildings and fixture that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED always that if the said rent or any part therof shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be theron.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee make good and reparis any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned ter give to the Lessor three calendar months previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering tot he Lessor a counterpart therof sign and deliver to the Lessee a renewwed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect provided that a lease for a third term fo thirty years shall not contain this present covenant or renewal :

13. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration fo the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of the lease under clause 12 hereof elect to purchase the said building and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be dertermined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee :

IN WINTNESS WHEREOF ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန ညောင်ဦးခရိုင် -- acting for and on behalf of the GOVERNMENT OF THE UNION OF BURMA and ---ဒေါ်မာလာ--------------- ကန္တာလျှော်(ရွာ)(ကျေး)၊ ခပေါ်ကြီးလမ်း၊ ညောင်ဦးမြို့ -- have hereunto set their hands.

The SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL that piece of land situate in the ---ဝေနိတာဒေးကျေးရွာအုပ်စု---------- ward of the town of -----ညောင်ဦးမြို့-------------------------------------- known as lot No. -----၆-က/၄၇-------- in block No.-၁၅၁၄-ဘုရားကြီးကွင်း----------- containing----၀.၂-၆၇ ဧက-------or thereabouts bounded as follows: ----

North	ဦးပိုင်ကွက် ၆-က/၁
East	ဦးပိုင်ကွက် ၆-က/၁
South	လျှောက်
West	ဦးပိုင်ကွက် ၅-၁/၁/ ဒိုပ်ကိုဆို

and shown in the annexed plan marked red.

Signedby the said ဦးတင်ထွေးအောင်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး } (တင်ထွေးအောင်၊ ပ/၄၉၁၄)
in the presence of ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန ညောင်ဦးခရိုင်

ကော်လိတ်တော်အရာရှိ
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ညောင်ဦးခရိုင်။

Witnesses. ဦးသိန်းထွန်း၊ (ပ/၄၄၂၄)
(သိန်းထွန်း၊ ဗ/၄၄၂၄၊ ဒုဦးစီးမှူး)

Deputy Commissioner,
_________________ *District.*

Signedby the said ဒေါ်မာလာ ၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၀၅၃၄၆ }
in the presence of-ကန္တာလျှော်(ရွာ)(ကျေး)၊ ခပေါ်ကြီးလမ်း } --------------------------
ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ နတ်ကန်ပေါ်

Witnesses.

Signature of Lessee

မာ
ဒေါ်မာလာ
၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၀၅၃၄၆
ကန္တာလျှော်(ရွာ)(ကျေး)၊ ခပေါ်ကြီးလမ်း
ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ နတ်ကန်ပေါ်

ဂရန်စာချုပ်၊ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) (၁၀၆)
မူရင်း တစ်စောင်စီ လက်ခံရရှိပါသည်။

မာ
ဒေါ်မာလာ
၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၀၅၃၄၆
ကန္တာလျှော်(ရွာ)(ကျေး)၊ ခပေါ်ကြီးလမ်း
ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ နတ်ကန်ပေါ်

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

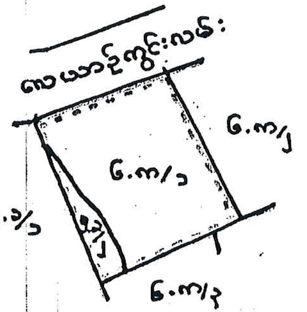
2016 - 154670

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ ——— **သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ**

DALMS

စကေး ၁၆ လက်မ x ၁ မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် မန္တလေး	
ခရိုင် ညောင်ဦး	
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ ညောင်ဦး	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု မြေနီလေး	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၅၁၃ - ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ် ၅.၁/၂ ၊ ၆.၈/၁	လျှောက်ထားသည့်မြေ ။



ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅.၁/၂	ဒေါ်မာလာ	ဘိုးဘွားဂရန်	ဆဲဆောက်ဦးမြေ	၀.၄၁	
၆.၈/၁	-။-	-။-	-။-	၁.၈၄	
				၂.၂၅	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	မြေပုံဓာတ်ဓွေချေးရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဒေါ်မာလာ

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၇.၇.၂၀၁၇

လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၃.၈.၂၀၁၇

ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော(၂၀၁၈)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၃.၈.၂၀၁၇

မြေတိုင်း
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ညောင်ဦးမြို့

ရုံးတံဆိပ်
စာအမှတ် ......
ရက်စွဲ ....
ညောင်ဦးမြို့

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၃.၈.၂၀၁၇

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ညောင်ဦးမြို့

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေး နှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ညောင်ဦးမြို့ ။

စိစစ်တတ်ည်ပြုပါသည်၊

မြေစာရင်းပုံစံ(၁၀၆)

ဦးပိုင်တစ်ခု၏ရာဇဝင်

ခရိုင် ညောင်ဦး ... မြို့နယ် ညောင်ဦး မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု ၁ - ညောင်ဦး - ၉ ကွင်း/အကွက် အမှတ်နှင့်အမည် ၁၅၁၃ - ဆွန်းကြီးကန်ကွင်း

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသော ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရန်ရှင် အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ခိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ ပြောင်းလဲသွားသည့် ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၀၁	၅.ခ/၂	ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် ဧည့်ရိပ်သာ	ဘိုးဘ	အဆောက်အဦးမြေ	၀.၄၃၁	-	(တ.ယ.က) မွန်ဆေး (၁၀.၁၂.၂၀၀၁) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၅/၄၃-၂၄၇/ဦး ၆၊ စာမိန့်စာအမှတ်(၅၂/၂၀၀၁) ဖြင့် ဧည့်ရိပ်သာ [illegible] ၁၃ ရ	
၂၀၁၂	၅.ခ/၂	ဒေါ်ခင်လှ	-"-	-"-	၀.၄၃၁	-	ညောင်ဦးမြို့နယ်တရားရုံး [illegible] အမွေဆက်ခံ [illegible] ပြောင်းလဲခြင်းစာချုပ်စာအမှတ်(၈၆/၂၀၁၂) အရ	
၂၀၁၃	၅.ခ/၂	ဒေါ်မာလာ	-"-	-"-	၀.၄၃၁	-	ညောင်ဦးမြို့နယ်တရားသူကြီး [illegible] (၁၉.၁၂.၂၀၁၃) ရက်စွဲပါ [illegible] ပြောင်းလဲခြင်း စာချုပ်စာအမှတ်(၂၀၀/၂၀၁၃) အရ	
၂၀၁၄	၅.ခ/၂	ဒေါ်မာလာ	အငှားဂရန်	-"-	၀.၄၃၁	၁၄၇၆၀၀/-	ညောင်ဦးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၂၄.၄.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ် - ၄/၃၁-၂/ဦး၁(အထွေ) (၀၆၉၀) မြေငှားဂရန်အမှုတွဲအမှတ် ၁၁၆/V/၂၀၁၄/ ညောင်ဦးမြို့ဖြင့် (၂၄.၄.၂၀၁၄) မှ (၂၃.၄.၂၀၄၄) အထိ နှစ်(၃၀) ဂရန်ပေး	

လျှောက်ထားသူ အမည် ဒေါ်မာလာ
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ ၂၇.၇.၂၀၁၇
လျှောက်သူသို့ လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ ၃.၈.၂၀၁၇
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ [illegible] ငွေချေးရန်
(ပေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊
ညောင်ဦးမြို့။

အထက်ပါရေးကူးပေါ်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၁၈ ခုနှစ်အတွက်၊ နှစ်စဉ် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံစာရင်းများတွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်း သက်သေခံပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်
နေ့စွဲ ၃.၈.၂၀၁၇

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်
နေ့စွဲ ၃.၈.၂၀၁၇

မြေတိုင်း
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ညောင်ဦးမြို့

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ညောင်ဦးမြို့

မြေစာရင်းပုံစံ(၁၀၆)

ဦးပိုင်တစ်ခု၏ရာဇဝင်

၃၀၀ကျပ် K 300

ခရိုင် ညောင်ဦး မြို့နယ် ညောင်ဦး မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု (၁) ညောင်ဦး - ၆ ကွင်း/အကွက် အမှတ်နှင့်အမည် ၁၅၁၃-ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်ထမ်းကြပ်ခံရသူ ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရန်ရှင် အငှါးဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ခိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ ပြောင်းလဲသည့် ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၀၁	၆.က/၁	ဦးကျန်မြို့တော်စည်ပင်ဌာန ရိုပ်သာ	အစိုးရ	အဆောက်အဦး မြေ	၄.၅၉	-	(ထ.ယ.က) မှတ်ပုံတင်၏ (၁၀.၁၂.၂၀၀၁) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၁/၄၃-၂၃၇/ဦး၆ ၊ အမိန့်အမှတ် (၅/၂၀၀၁) ဖြင့် စည်ပင် ရှိပ်သာမြေ အဖြစ် (လ/နု-၃၉) ရှိ	
၂၀၁၂	၆.က/၁	ဒေါ်ခင်ကြွေ	-။-	-။-	၄.၅၉	-	ညောင်ဦးမြို့နယ်စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး ... အားလွှဲပြောင်းပေးခြင်း စာချုပ်အမှတ် (၈၆/၂၀၁၂) ဖြင့်	
၂၀၁၃	၆.က/၁	ဒေါ်မာလာ	-။-	-။-	၁.၈၄	-	ညောင်ဦးမြို့နယ်စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ (၉.၁၂.၂၀၁၃) ရက်စွဲပါ ... အားလွှဲပြောင်းခြင်းစာချုပ်အမှတ် (၂၈၀/၂၀၁၃) ဖြင့်	
၁၁၄	၆.က/၁	ဒေါ်မာလာ	အငှားဂရန်	-။-	၁.၈၄	၆၆၂၄၀၀/-	ညောင်ဦး ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၂၄.၄.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၄/၃၁-၂/ဦး ၁ အထူး၁ (၀၆၉၀)၊ မြေငှားဂရန်စာချုပ်အမှတ် ၀၁၆/V/၂၀၁၄/ညောင်ဦးမြို့ (၂၄.၄.၂၀၁၄) မှ (၂၃.၄.၂၀၄၄) အထိ နှစ်(၃၀) ဂရန်ပေး	

လျှောက်ထားသူ အမည် ဒေါ်မာလာ

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ ၂၇.၇.၂၀၁၇

လျှောက်သူသို့ လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ ၃.၈.၂၀၁၇

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ ဖွံ့ဖြိုးဘဏ်တွင် ငွေချေးရန်

(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနရုံး၊
ညောင်ဦးမြို့။

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၁၇ ခုနှစ်အတွက်၊ နှစ်စဉ် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံစာရင်းများတွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်း သက်သေခံပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်

နေ့စွဲ ၃.၈.၂၀၁၇

(သော်ရဲထွန်း)
မြေတိုင်း-၄
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ညောင်ဦးမြို့

တိုက်ဆိုင် စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ ၃.၈.၂၀၁၇

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ညောင်ဦးမြို့

LAND REVENUE II
Lease

Entered in Land Register 3 (

Revenue Proceeding No. ၀၁၆/၇ of 20၂၄ 20 တောင်ကြီး District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

(Rule 51 A of the Rules under the U.B.Land and Revenue Regulation, 1889)
(Rule 29 of the Rules under the L.B. Toron and Village Lands Act, 1898)

THIS LEASE made the နှစ်ဆယ့်လေး day of ဧပြီ two thousand and နှစ်ထောင့်နှစ်ဆယ့်လေး BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF BURMA (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to meanand include the said Government of the union of Burma and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: And [illegible] of [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said [illegible] his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other pat: WINTNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of တောင်ကြီး as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force To HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for † two successive terms of theirty year † as hereinafter provided * YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ၇၁၀၀၀၀ကျပ်/(ကျပ်ခုနစ်သိန်းတစ်သောင်းတိတိ) payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor :

(၂၄-၄-၂၀၂၄) မှ (၂၃-၄-၂၀၅၄) ထိ နှစ်ရှည် နှစ်(၃၀) မြေငှားရန်

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment therof and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Lessee in respect thereof.

---

*_ * The words "with the option ... ... hereinafter provide" should be omitted at the second rene wal.

†__ † The words " a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

ဤဇာချုပ်တွင်ပါရှိသော Deputy Commissioner ဆိုသည့် စကားရပ်အစား ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ခရိုင် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ ညောင်ဦးခရိုင် ဟု မှတ်ယူရမည်။

2. To commence to erect upon the said land within ______________ months from the date hereof the building the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such building with [illegible] ______________ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commis- sioner.

† **Alternative** †

2. To erect upon the land with [illegible] months from the date hereof and thereafter at all time during the said term to maintain thereon a good and substantial [illegible] as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

3. Not to erect building on more than [illegible] of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or materials of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

† **Alternative** †

4. Not to erect any otner building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy commissioner.

Strike out alternative not required.

5. Not to use the said land and buildings that may be erected theron during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the lessee obtaining subject to any further restriction and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the dates aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtained such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

7. To register all changes in the possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such

* In Municipal areas the building plans should also be submitted to the Municipal Committee-(Sce Section 115, Burma Muncipal Act. 1898)

breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with the lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and buildings and fixture that may then be thereon to the Lessor.

10. PROVIDED always that if the said rent or any part therof shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be theron.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee make good and reparis any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned ter give to the Lessor three calendar months previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering tot he Lessor a counterpart therof sign and deliver to the Lessee a renewwed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect provided that a lease for a third term fo thirty years shall not contain this present covenant or renewal :

13. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration fo the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of the lease under clause 12 hereof elect to purchase the said building and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be dertermined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee :

IN WINTNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of the GOVERNMENT OF THE UNION OF BURMA and [illegible] have hereunto set their hands.

The SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] as lot No. [illegible] known in block No. [illegible] containing [illegible] or threabouts bounded as follows:

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked red.

Signedby the said [illegible] in the presence of [illegible]

ကော်လိတ်တော်အရာရှိ
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ညောင်ဦးမြို့နယ်။

Witnesses. [illegible]

Deputy Commissioner,
District.

Signedby the said [illegible] in the presence of [illegible]

Witnesses.

Signature of Lessee

ဂရန်စာချုပ်၊ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) (၁၀၆)
မူရင်း တစ်စောင်စီ လက်ခံရရှိပါသည်။

[illegible]

TRANSLATION OF LEASE

(To be attached to Orignal)

နှစ်ပေါင်း ၉၀ ထိ အသစ်လဲလှယ်ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည့် မြို့မြေအငှါးစာချုပ်ပုံစံ

၁၈၇၉ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအထက်ပိုင်းဆိုင်ရာ မြေမှုမှု၍ အခွန်ရက်ဂယ္ယလေရှ ဥပဒေအရ နည်းဥပဒေများအနက် နည်းဥပဒေ၁၅၁-က။
၁၈၉၈ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအောက်ပိုင်းမြို့ ရွာရှိမြေရာ အက်ဥပဒေအရ နည်းဥပဒေများအနက် နည်းဥပဒေ-၂၉။

၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက် (၁၃ ခုနှစ်၊ လ ရက်) နေ့၊ အောက်၌ "အငှါးချသူ"ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရနှင့် အောက်၌ "အငှါးရသူ"ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ရပ်နေ မောင် ၏သား၊ တို့ ချုပ်ဆိုကြသည့်စာချုပ်။ (အငှါးချသူဆိုသည့် စကားမှာ၊ ရှေ့နောက်စကားစဉ်ကိုထောက်၍၊ ကွဲလွဲသည့်အနက်အဓိပ္ပါယ်သမွန်ရန် မလိုသည့်အခါ၊ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရနှင့်တကွ၊ ၎င်းရာထူးတွင်ဆက်ခံသူ၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါ ဆိုလိုသည်မှတ်ယူရမည်။ အငှါးရသူ ဆိုသည့်စကားမှာ၊ ဆိုခဲ့သည့် မောင် နှင့် တကွ၊ ၎င်း၏အမွေခံအမွေစား၊ သေတမ်းစာအရ စီရင်ပိုင်သူ၊ အမွေအုပ်အမွေထိန်း၊ ကိုယ်စားလှယ်၊ လွှဲအပ်ခံလူတို့ပါဆိုလို သည်မှတ်ယူရမည်။) အောက်တွင်ပြဋ္ဌာန်းသတ်မှတ်ပါရှိသည့် အခွန်ငွေနှင့်တကွ၊ အငှါးရသူ ခံဝန်ချက်များကို ထောက်မြော်၍၊ အောက်စာရင်းတွင် သဝ်မှတ်ဖော်ပြရာပါ မြေနှင့်၊ အရပ်ရပ်ဆိုင်ရာ ခွင့်များမှစ၍၊ ၎င်းမြေနှင့် စပ် ဆိုင်သည်များကို အငှါးချသူက အငှါးရသူသို့ ပေးအပ်ချထားသည်။ သို့သော်လည်းဆိုခဲ့သည့် မြေအတွင်းမြေအောက်ရှိ အရှုပ်ရုပ်ဓါတ်သတ္တုတွင်း၊ ဓါတ်ရည်ဓါတ်ခဲ၊ ဓါတ်သတ္တုများ၊ မြေထဲရှိဝတ္ထုအရပ်ရပ်၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံ၊ ကျွေအုက်တွင်းစသည်များကို အငှါးချသူမှစ၍၊ ၎င်းထံအငှါးရသူ၊ လိုင်စင်ရသူ၊ ကိုယ်စားလှယ်လုပ်သားများနှင့် ၎င်းအတွက် ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်သူ အရပ်ရပ်တို့ လွတ်လွတ်တူးဖော်ရှာဖွေဆောင်ယူခွင့်နှင့်တကွ၊ ဆိုခဲ့သည့်ဝတ္ထုများကို အငှါးချသူအတွက် ခြွင်းချန်ထားရမည်။ သည့်ကဲ့သို့တူးဖော်ရှာဖွေဆောင်ယူရာတွင် အနှောင့်အရှက်ဖြစ်သည့်အတွက် ဖြစ်စေ၊ မြေမျက်နှာပြင် ပျက်စီးယိုယွင်းစေသည့်အတွက်ဖြစ်စေ၊ သင့်ရာ လျော်ကြေးငွေကိုလည်း၊ အငှါးရသူသို့ ပေးလျော်ရမည်။ လျော်ကြေးငွေ မည်မျှပေးလျော်သင့်သည် အငြင်းအခုံဖြစ်လျှင် တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ ဂယ္ယလေရှ ဥပဒေများပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် ညီညွှတ်နိုင်သမျှ ညီညွတ်အောင် ခရိုင်ဝန်က သတ်မှတ်ရမည်။ ဆိုခဲ့သည့်မြေကို၊ ယခုစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့ရက်က နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထိ အငှါးရသူ လက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရစေမည့်ပြင်၊ ရှေ့သို့ တစ်ကြိမ်လျှင် နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကျ၊ နှစ်ကြိမ် † ဆက်လက်၍၊ လက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရရန် ပြဋ္ဌာန်း လတ္တံ့သည့်အတိုင်း စာချုပ်အသစ် လဲလှယ်ချုပ်ဆိုလိုလျှင်လည်း ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည်။ ၎င်းမြေအတွက် နှစ်စဉ်ထမ်း ဆောင်သင့်အခွန်ငွေ ကို နှစ်စဉ်ဇန္နဝါရီ ၃ ရက်နေ့တွင် တင်ရင် ထမ်းဆောင်ခံဝန်ချက်များကိုလည်း၊ မြေလက်ရှိဖြစ်သမျှကာလအတွင်း တည်စေ၍၊ ၎င်းမြေ လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူတို့က၊ တည်ဆဲခံဝန်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အငှါးရသူနှင့်၊ အငှါးချသူတို့ သဘောတူချုပ်ဆိုကြသည်။

၁။ ။ အခွန်ငွေကိုထမ်းဆောင်ရန် အထက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း သတ်မှတ်သည့်နေ့ ရက်များတွင် ထမ်းဆောင်ရမည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေတွင်ဖြစ်စေ၊ မြေတွင်ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်ဦများတွင်ဖြစ်စေ၊ ၎င်း မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငှါးရသူအပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အငှါးချထားသည့် ကာလအတိုင်း အခြားအတွင်း စည်းကြပ် ကောက်ခံဆဲ ကောက်ခံလတ္တံ့သောအခွန်အတုတ် အကောက်အခံအရပ်ရပ်ကိုလည်း ထမ်းဆောင်ရမည်။

၂။ ။ ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် အမိန့်စာ ကြိုတင်ရရှိရမည့် အကျယ်အဝန်း အနိမ့်အမြင့်အတိုင်းအထွာ၊ ဆောက်လုပ်ရန်ဝတ္ထု ကိရိယာများနှင့်အညီ အဆောက်အဦကို စတင်ဆောက်လုပ်၍ စာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းပြီးစီးစေရမည့်ပြင်၊ ယခု အငှါးစာချုပ် အတည်ဖြစ်သည့်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်းလည်း၊ ၎င်းအဆောက်အဦများကို ခရိုင်ဝန်သဘောကျ ကောင်းမွန်စွာပြုပြင်ထားရမည်။

---

* -- * ဒုတိယအကြိမ် စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရာတွင်၊ "ရှေ့သို့တကြိမ်လျှင် . . . ချုပ်ဆိုခွင့်ရမည်" ဆိုသည့် စကားရပ် ကိုချန်လုပ်ရမည်။

† -- † ပဥ္စမအကြိမ်စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရာတွင်၊ "နှစ်ပေါင်း ၃၀ကျတစ်ကြိမ်" ဆိုသည့်စကားရပ်ကို အစားထည့် သွင်းရမည်။

* မြူနီစီပါယ်နယ်ရပ်ကွက်များတွင်၊ အဆောက်အဦးပုံများကိုလည်း မြူနီစီပါယ်ကော်မီတီထံတင်သွင်း ရမည်။ (၁၈၉၈ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံမြူနီစီပါယ်အက်ဥပဒေပုဒ်မ-၁၁၅)။

(Lease 1)

*သို့မဟုတ်

၂။ ။ ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်း၊ မြေပေါ်တွင်ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော တခုကို၊ အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ရာ၌အသုံးပြုသည့် ဝတ္ထုကိရိယာများ၊ ၎င်းပြင် ဆောက်လုပ်သည် နည်းလမ်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြို့မရပ်ကွက်များ ကြီးကြပ်အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အက်ဥပဒေ တစုံတရာအရ ယခုတည်ဆဲရှိသည်၊ သို့မဟုတ် နောက်အခါတွင် အတည်ဖြစ်မည့် နည်းဥပဒေများ၊ ၎င်းပြင် စည်းကမ်းဥပဒေများနှင့်အညီ၊ မိမိလျှောက်လွှာတွင် ဖော်ပြပါသည့်အတိုင်း ဆောက်လုပ်၍၊ နောင်ကိုလည်း ချုပ်ခဲ့သည့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အခါခပ်သိမ်း ကောင်းမွန်စွာ ပြုပြင်ထားရမည်။

* စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက် မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကို ခြစ်ဖျက်ရမည်။

၃။ ။ ၎င်းပြင် မြေဧရိယာ၏ ပုံထက်တိုးချဲ့၍ အဆောက်အဦများ မဆောက်မလုပ်ရ။

၄။ ။ ဆိုခဲ့သည့် အဆောက်အဦများမှစ၍၊ ၎င်းမြေတွင် ရှေ့အဘို့ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦအနေအထား ဆောက်လုပ်ပုံနည်းလမ်း၊ ဆောက်လုပ်သည့်ဝတ္ထုကိရိယာများကို ဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာ မရလျှင် ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်း မရှိစေရ။ ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း အမိန့်စာမရမရှိဘဲ၊ ၎င်းမြေတွင် အခြားအဆောက်အဦ တစုံတရာ မဆောက်မလုပ်ရ။

† သို့မဟုတ်

၄။ ။ ဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်၏ သဘောတူချက်အမိန့်စာကို ရှေးဦးစွာမရမရှိဘဲ၊ ဆိုခဲ့သည့်မြေပေါ်တွင် အခြား မည်သည့်အဆောက်အဦကိုမျှ ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရ။

† စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက် မလိုသော စည်းကမ်းအချက်ကို ခြစ်ဖျက်ရမည်။

၅။ ။ စာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း၊ ၎င်းမြေနှင့် မြေတွင် ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများ ရန် ကိစ္စပြင်၊ ငှါးအိမ်၊ သို့မဟုတ် ကူလီအိမ်တန်းလျား တစုံတရာအတွက် ဖြစ်စေ၊ အခြားကိစ္စအတွက် ဖြစ်စေ၊ ဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် အမိန့်စာမရဘဲ အသုံးမပြုရ။

ထပ်မံထည့်သွင်းသည့် ကန်သတ်များနှင့် စည်းကမ်းအချက်များကိုဖြစ်စေ၊ တိုးတက်သည့် အခွန်ငွေကို ဖြစ်စေ၊ အထောက်အထားပြု၍၊ အငှါးရသူက အခန်းလိုက်ငှါးအိမ်၊ သို့မဟုတ် ကူလီအိမ်တန်းလျား တစုံတရာအတွက် မြေတွင်အဆောက်အဦများကို ဆောက်လုပ်ထားရန်သော်လည်းကောင်း၊ အသုံးပြုရန်သော်လည်းကောင်း၊ ခရိုင်ဝန် သဘောချက် အမိန့်စာကို ရရှိလျှင်၊ ဆိုခဲ့သည့် အရပ်ရပ်ကန့်သတ်ချက်များနှင့် စည်းကမ်းအချက်များကို လိုက်နာခြင်း၊ တိုးတက်သည့် အခွန်ငွေကို ဆိုခဲ့သည့်နေ့ရက်များတွင် ထမ်းဆောင်ခြင်းများကို၊ ယခုစာချုပ်တွင် ပြဋ္ဌာန်းလျက် ပါဘိသကဲ့သို့ လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

၆။ ။၎င်းကဲ့သို့သော သဘောတူချက် အမိန့်စာကို ဟင့်ရင်မှုရမရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြားခြင်း မပြုမလုပ်ရသည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေ ကစိတ်တဒေသကို လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှါးရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုမလုပ်ရ။

၇။ ။ဆိုခဲ့သည့်မြေအားလုံးကို ရီဇစ္စတြီ မှတ်ပုံတင်ပြီး စာချုပ်စာတမ်းဖြင့် လွှဲပြောင်းခြင်းမှတပါး၊ အခြားနည်း လွှဲပြောင်းခြင်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားနည်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ ဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အရပ်ရပ်လွှဲပြောင်းချက်များကို၊ သည်ကဲ့သို့ လွှဲပြောင်းဆက်ဆံသည့်မှ ပြက္ခဒိန်လ တလအတွင်း ဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်ထားရှိသည့် မှတ်ပုံစာရင်းစာအုပ်တွင် စာရင်းတင်မှတ်ရမည်။ ၎င်းလွှဲပြောင်းချက်များကို မှတ်ပုံစာရင်းမတင် မမှတ်နိုင်လောက်အောင် အကြောင်းတစုံတရာမရှိဘဲ၊ အငှါးရသူက စာရင်း မတင်မမှတ် ပျက်ကွက်လျှင် ခရိုင်ဝန်က ၎င်းသူအပေါ်တွင် သည်ကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှု တကြိမ်လျှင် ၁၀၀ိ ထိ ငွေဒဏ်၊ ဆက်လက် ပျက်ကွက်ပြန်လျှင်လည်း၊ ပျက်ကွက်သမျှ ကာလအတွင်း တလလျှင် ၅၀ိ ထက်မပိုသည့် ငွေဒဏ်များကို ထပ်မံ စီရင်စေမည်။ ၎င်းဒဏ်ငွေကို၊ ၎င်းမြေတွင် အခွန်မပြေ ကျန်ငွေကဲ့သို့ ခရိုင်ဝန်ကအရ တောင်းခံခွင့်ရမည်။

၈။ ။ယခုစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် ကိစ္စတစုံတရာအတွက်၊ ခရိုင်ဝန်နှင့် ၎င်းအမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူ အရပ်ရပ်တို့က၊ ဆိုခဲ့သည့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း နေ့အခါသင့်လျော်သည့် အချိန်တွင်၊ ၎င်းမြေ၊ သို့မဟုတ် အဆောက်အဦများသို့ ချင်းနင်းဝင်ရောက်နိုင်ခွင့် ရှိစေရမည်။

၉။ ။ယခုစာချုပ်ပါမြေကို အငှါးချထားသည် ကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည့်အခါ မြေတွင်တည်ရှိသည့် ဇင်္ဂမ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကို ချန်လှပ်၍၊ တစုံတရာ ခုခံပြောဆိုခြင်းမရှိဘဲ အငှါးချသူသို့ ပြန်အပ်ရမည်။ သို့သော်လည်း အပိုဒ် ၁၀ အရ အငှါးချသူက မြေကို တဖန်သိမ်းယူ၊ အငှါးစာချုပ်ကို နုတ်သိမ်းလျှင် အငှါးရသူက မြေနှင့်တကွ မြေတွင်တည်ရှိသည့် ဇင်္ဂမ၊ ထာဝရ အဆောက်အဦများကို၊ တစုံတရာ ခုခံပြောဆိုခြင်းမရှိဘဲ၊ အငှါးချသူသို့ ပြန်အပ်ရမည်။

၁၀။ ။ ဆိုခဲ့သည့် အခွန်ငွေအားလုံး၊ သို့မဟုတ် အချို့အဝက်မှာမပြေမကျေရှိနေ၍ ၎င်းငွေကို တောင်းသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းမခံသည်ဖြစ်စေ၊ ထမ်းဆောင်သင့်နေ့ရက် ကုန်လွန်သည့်နောက် ပြက္ခဒိန်လ တလတိုင် မထမ်းမဆောင် ကြန့်ကြာလျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှါးရသူကစာချုပ်ပါခံဝန်ချက်အတိုင်း မတည်ပျက်ကွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အထက်က ပျက်ကွက်သည့်အရာ လွတ်ငြိမ်းချမ်းသာခွင့်၊ မြေကိုပြန်၍ သိမ်းယူခြင်းမှ လွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့်မည်သို့ပင်ပြုသော်လည်း ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်က၊ ယခုစာချုပ်ကို ချက်ခြင်းဖျက်သိမ်း မြေနှင့်တကွမြေတွင် တည်ရှိသည့် ဇင်မ၊ ထာဝရ အဆောက်အဦများကို ပြန်၍သိမ်းယူခွင့်ရသည်။

အငှါးချသူက၊ အငှါးရသူအား ခံဝန်ချုပ်ဆိုသည်မှာ-------

၁၁။ ။ ယခုစာချုပ်ကိုအပိုဒ် ၁၀ အရ တင်ရင်ဖျက်သိမ်းပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ ယခုစာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည့်တိုင် အငှါးရသူက ထမ်းဆောင်သည့်အခွန်များ ထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါ ခံဝန်ချက်အတိုင်း ပျက်ကွက်ခြင်းမရှိ လိုက်နာလျှင်သော်လည်းကောင်း၊ ၎င်းမြေတွင်ရှိ ဆောက်လုပ်ထားသည့် အိမ်စသော ဇင်မ၊ ထာဝရ အဆောက်အဦများကို အငှါးရသူက စာချုပ်ပါကာလ အပိုင်းအခြား စေ့ဖာန်သောအခါ ရောင်းချရွှေပြောင်း ဆောင်ယူခွင့်ရသည်။ သို့ရွှေ့မပြောင်းရောင်းချဆောင်ယူရာ၊ မြေမျက်နှာပြင် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းရှိသည်များကို အငှါးရသူက ကောင်းမွန်အောင်ပြုပြင်ရမည်။

၁၂။ ။အငှါးရသူကဆိုခဲ့သည့်မြေကို စာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည်မှ၊ ရှေ့သို့ နှစ်ပေါင်း ၁၀ စာချုပ်အသစ်လဲလှယ် ချုပ်ဆိုငှါးရမ်းလိုကြောင်းနှင့်၊ စာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ ပြက္ခဒိန်လ ၃ လ တွင်ရင်၍ အငှါးချသူထံ လျှောက်လွှာတင်သွင်းသည့်အခါ၊ စာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည်တိုင် ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်များ ပြေကြေအောင် ထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါ အရပ်ရပ်ခံဝန်ချက်၊ စည်းကမ်းအချက်များကိုလည်း ပျက်ကွက်ခြင်းမရှိ လိုက်နာလျှင်၊ အငှါးရသူ လျှောက်ထားချက်အရ အငှါးစာချုပ် မူရင်းခွဲတစောင်ကို အငှါးရသူက ကုန်ကျရန်စရိတ်များ ကျခံရေးသားလက်မှတ်ရေးထိုး၍ အငှါးချသူသို့ ပေးအပ်ကာလ စာချုပ်ပါမြေကို အငှါးချသူ သတ်မှတ်သည့် အခွန်နှုန်းနှင့် အလားတူ ခံဝန်ချက်ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ သို့မဟုတ် ၎င်းတို့အနက် တည်ဆဲတည်လတ္တံ့ခံဝန်ချက် ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားရန် အငှါးစာချုပ်သစ်တစောင်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး၍၊ အငှါးရသူသို့ ပေးအပ်ရမည်။ သို့သော်လည်း တတိယအကြိမ်နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားရန် အငှါးစာချုပ်မှာ၊ စာချုပ်အသစ် လဲလှယ်ရန်အတွက် ဤယခုခံဝန်ချက် မပါမရှိစေရ။

၁၃။ ။ယခုစာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည့်နောက်၊ အပိုဒ် ၁၂ အရ၊ အငှါးရသူသို့ စာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆို ထပ်မံပေးအပ်ခြင်းမရှိလျှင်၊ ပြက္ခဒိန်လ တလတင်ရင်ဆင့်စာချအပ်၍ ၎င်းမြေရှိ အိမ်စသည့် ဇင်မ၊ ထာဝရ အဆောက်အဦများကို၊ အငှါးချသူ ၎င်းရာထူးကွင် ဆက်ခံသူလွှဲအပ်ခံသူတို့က ဝယ်ယူခွင့်ရသည်။ ၎င်းအဆောက်အဦတန်ဖိုးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းအခုံရှိခဲ့လျှင် ၎င်းတန်ဖိုးကို အမှန်အတိုင်းကျအောင် ဆိုင်ရာခရိုင်အလုပ်ဝန်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။ သည့်ကဲ့သို့ ဆုံးဖြတ်ချက်မှာလည်း၊ ဆုံးခန်းတိုင်ရောက်စေရမည့်ပြင်၊ အငှါးရသူက တည်ငြိမ်နာခံရမည်ဆို၍၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရ၏ ကိုယ်စားအဖြစ်ထမ်းရွက်သူ

နှင့် တို့ သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုလက်မှတ်ရေးထိုးကြသည်။

<u>အထက်က ရည်ညွှန်းရာပါစာရင်း</u>

မြို့ ရပ်တွင်တည်ရှိသည့်အကွက်

အမှတ် အတွင်း၊ မြေကွက်အမှတ် ခေါ်၊ အောက်တွင် နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ရာပါ

ခန့်ရှိ ပူးတွဲပါနယ်ပုံတွင် အနီရောင်နှင့် ရေးသားပြသည့်မြေ

မြောက်အလား ---

အရှေ့အလား ---

တောင်အလား ---

အနောက်အလား ---

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅ 2016 - 154669

သက်သေခံ

မှန်ကန်ကြောင်း ——— သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

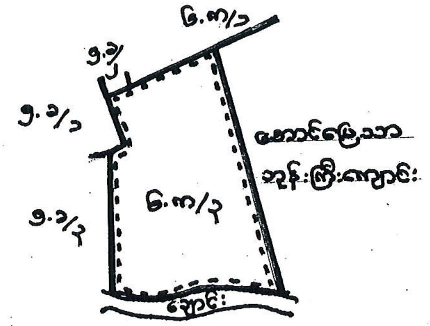
သက်သေမခံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS

၁၀၀ကျပ် K 300

စကေး ၁လက်မ = ၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် မန္တလေး	
ခရိုင် ညောင်ဦး	
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ ညောင်ဦး	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု မြေနုလေး	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၅၁၃ ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ် ၆.၈/၃	



လျှောက်ထားသည့် မြေ ။

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၆.၈/၃	ဒေါ်မာလာ	ဘိုးဘွားဂရန်	ဘာသောက်မြေ	၃.၂၆	ညောင်ဦးဆိုင်ရာ ... ဥပဒေ... (၂၅.၈.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၄/၃၂-၂/... (ဘဆ ၃)(၁၄၉၂) မြေငှား ဂရန်ဟု ... ဝ၈၄/ပ်ဥ၁/၂၀၁၄ မြန် (၂၅.၈.၂၀၁၄)မှ (၂၄.၈.၂၀၄၄) အထိ နှစ် (၃၀) ဂရန်ပေး

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	မြေဧရိယာ ငွေချေးရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဒေါ်မာလာ

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၇.၇.၂၀၁၇

လျှောက်ထားသူသို့ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၃.၈.၂၀၁၇

ယခုအထက်တွင်ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော(၂၀၁၇)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၃.၈.၂၀၁၇

(ဒေါ်ခင်...)
မြေတိုင်း-၄
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ညောင်ဦးမြို့

ညောင်ဦးမြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
စာအမှတ် ......
ရက်စွဲ ......
ညောင်ဦးမြို့

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၃.၈.၂၀၁၇

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ညောင်ဦးမြို့

စိစစ်တတ်ည်ပြုပါသည်၊ မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေး နှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး၊

TRANSLATION OF LEASE

(To be attached to Orignal)

နှစ်ပေါင်း ၉၀ ထိ အသစ်လဲလှယ်ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည့် မြို့မြေအငှားစာချုပ်ပုံစံ

၁၈၈၉ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအထက်ပိုင်းဆိုင်ရာ မြေမှုမှစ၍ အခွန်ရက်ဂယုလေရှန်ဥပဒေအရ နည်းဥပဒေများအနက် နည်းဥပဒေ၅၁-က။
၁၈၉၈ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအောက်ပိုင်းမြို့ ရွာရှိမြေရာ အက်ဥပဒေအရ နည်းဥပဒေများအနက် နည်းဥပဒေ-၂၉။

၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက် (၁၃ ခုနှစ်၊ လ ရက်) နေ့၊ အောက်၌ "အငှားချသူ"ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရနှင့် အောက်၌ "အငှားရသူ"ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ရပ်နေ မောင် ၏သား၊ တို့ ချုပ်ဆိုကြသည့်စာချုပ်။ (အငှားချသူဆိုသည့် စကားမှာ၊ ရှေ့နောက်စကားစဉ်ကိုထောက်၍၊ ကွဲလွဲသည့်အနက်အဓိပ္ပါယ်သမွန်ရန် မလိုသည့်အခါ၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရနှင့်တကွ၊ ၎င်းရာထူးတွင်ဆက်ခံသူ၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါ ဆိုလိုသည်မှတ်ယူရမည်။ အငှားရသူဆိုသည့်စကားမှာ၊ ဆိုခဲ့သည့် မောင် နှင့် တကွ၊ ၎င်း၏အမွေခံအမွေစား၊ သေတမ်းစာအရ စီရင်ပိုင်သူ၊ အမွေအုပ်အမွေထိန်း၊ ကိုယ်စားလှယ်၊ လွှဲအပ်ခံလူတို့ပါဆိုလိုသည်မှတ်ယူရမည်။) အောက်တွင် ပြဋ္ဌာန်းသတ်မှတ်ပါရှိသည့် အခွန်ငွေနှင့်တကွ၊ အငှားရသူ ခံဝန်ချက်များကို ထောက်မြော်၍၊ အောက်စာရင်းတွင် သတ်မှတ်ဖေါ်ပြရာပါ မြေနှင့်၊ အရပ်ရပ်ဆိုင်ရာ ခွင့်များမှစ၍၊ ၎င်းမြေနှင့် စပ်ဆိုင်သည်များကို အငှားချသူက အငှားရသူသို့ ပေးအပ်ချထားသည်။ သို့သော်လည်းဆိုခဲ့သည့် မြေအတွင်းမြေအောက်ရှိ အရပ်ရပ်ဓါတ်သတ္တုတွင်း၊ ဓါတ်ရည်ဓါတ်ခဲ၊ ဓါတ်သတ္တုများ၊ မြေထဲရှိဝတ္ထုအရပ်ရပ်၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံ၊ ကျောက်မျက်တွင်းစသည်များကို အငှားချသူမှစ၍၊ ၎င်းထံအငှားရသူ၊ လိုင်စင်ရသူ ကိုယ်စားလှယ်လုပ်သားများနှင့် ၎င်းအတွက် ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်သူ အရပ်ရပ်တို့ လွတ်လွတ်တူးဖေါ် ရှာဖွေဆောင်ယူခွင့်နှင့်တကွ၊ ဆိုခဲ့သည့်ဝတ္ထုများကို အငှားချသူအတွက် ခြွင်းချန်ထားရမည်။ သည်ကဲ့သို့တူးဖေါ် ရှာဖွေဆောင်ယူရာတွင် အနှောင့်အရှက်ဖြစ်သည့်အတွက် ဖြစ်စေ၊ မြေမျက်နှာပြင် ပျက်စီးယိုယွင်းစေသည့်အတွက်ဖြစ်စေ၊ သင့်ရာ လျော်ကြေးငွေကိုလည်း၊ အငှားရသူသို့ ပေးလျော်ရမည်။ ထိုလျော်ကြေးငွေ မည်မျှပေးလျော်သင့်သည် အငြင်းအခုံဖြစ်လျှင် တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ ဂယုလေရှန် ဥပဒေများပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် ညီညွတ်နိုင်သမျှ ညီညွတ်အောင် ခရိုင်ဝန်က သတ်မှတ်ရမည်။ ဆိုခဲ့သည့်မြေကို၊ ယခုစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့ရက်က နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထိ အငှားရသူ လက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရစေမည့်ပြင်၊ ရှေ့သို့ တစ်ကြိမ်လျှင် နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကျ၊ နှစ်ကြိမ် † ဆက်လက်၍၊ လက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရရန် ပြဋ္ဌာန်းလတ္တံ့သည့်အတိုင်း စာချုပ်အသစ် လဲလှယ်ချုပ်ဆိုလိုလျှင်လည်း ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည်။ ၎င်းမြေအတွက် နှစ်စဉ်ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်ငွေ ကို၊ နှစ်စဉ်ဇန္နဝါရီ ၃ ရက်နေ့တွင် တင်ရင် ထမ်းဆောင်ခံဝန်ချက်များကိုလည်း၊ မြေလက်ရှိဖြစ်သမျှကာလအတွင်း တည်စေ၍၊ ၎င်းမြေ လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူတို့က၊ တည်ဆဲခံဝန်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အငှားရသူနှင့်၊ အငှားချသူတို့ သဘောတူချုပ်ဆိုကြသည်။

၁။ ။ အခွန်ငွေကိုထမ်းဆောင်ရန် အထက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်များတွင် ထမ်းဆောင်ရမည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေတွင်ဖြစ်စေ၊ မြေတွင်ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်ဦများတွင်ဖြစ်စေ၊ ၎င်းမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငှားရသူအပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အငှားချထားသည့် ကာလအတိုင်း အခြားအတွင်း စည်းကြပ်ကောက်ခံဆဲ ကောက်ခံလတ္တံ့သောအခွန်အတုတ် အကောက်အခံအရပ်ရပ်ကိုလည်း ထမ်းဆောင်ရမည်။

၂။ ။ ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် အမိန့်စာကြိုတင်ရရှိရမည့် အကျယ်အဝန်း အနိမ့်အမြင့်အတိုင်းအထွာ၊ ဆောက်လုပ်ရန်ဝတ္ထု ကိရိယာများနှင့်အညီ အဆောက်အဦကို စတင်ဆောက်လုပ်၍ စာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းပြီးစီးစေရမည့်ပြင်၊ ယခုအငှားစာချုပ် အတည်ဖြစ်သည့်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်းလည်း၊ ၎င်းအဆောက်အဦများကို ခရိုင်ဝန်သဘောကျ ကောင်းမွန်စွာပြုပြင်ထားရမည်။

---

* – * ဒုတိယအကြိမ် စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရာတွင်၊ "ရှေ့သို့တကြိမ်လျှင် . . . ချုပ်ဆိုခွင့်ရမည်" ဆိုသည့် စကားရပ်ကိုချန်လှပ်ရမည်။

† -- † ပဉ္စမအကြိမ်စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရာတွင်၊ "နှစ်ပေါင်း ၃၀ကျတစ်ကြိမ်" ဆိုသည့်စကားရပ်ကို အစားထည့် သွင်းရမည်။

* မြူနီစီပါယ်ဧရိယာရပ်ကွက်များတွင်၊ အဆောက်အဦးပုံများကိုလည်း မြူနီစီပါယ်ကော်မီတီထံတင်သွင်း ရမည်။ (၁၈၉၈ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံမြူနီစီပါယ်အက်ဥပဒေပုဒ်မ-၁၁၅)။

(Lease 1)

*သို့မဟုတ်

၂။ ။ ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်း၊ မြေပေါ်တွင်ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော တခုကို၊ အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ရာ၌အသုံးပြုသည့် ဝတ္ထုကိရိယာများ၊ ၎င်းပြင် ဆောက်လုပ်သည် နည်းလမ်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြို့မရပ်ကွက်များ ကြီးကြပ်အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အက်ဥပဒေ တစုံတရာအရ၊ ယခုတည်ဆဲရှိသည်၊ သို့မဟုတ် နောက်အခါတွင် အတည်ဖြစ်မည့် နည်းဥပဒေများ၊ ၎င်းပြင် စည်းကမ်းဥပဒေများနှင့်အညီ၊ မိမိလျှောက်လွှာတွင် ဖော်ပြပါသည့်အတိုင်း ဆောက်လုပ်၍၊ နောင်ကိုလည်း ချုပ်ခဲ့သည့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အခါခပ်သိမ်း ကောင်းမွန်စွာ ပြုပြင်ထားရမည်။

* စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက် မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကို ခြစ်ဖျက်ရမည်၊

၃။ ။ ၎င်းပြင် မြေဧရိယာ၏ ပုံထက် တိုးချဲ့၍ အဆောက်အဦများ မဆောက်မလုပ်ရ။

၄။ ။ ဆိုခဲ့သည့် အဆောက်အဦများမှစ၍၊ ၎င်းမြေတွင် ရှေ့အဘို့ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦအနေအထား ဆောက်လုပ်ပုံနည်းလမ်း၊ ဆောက်လုပ်သည့် ဝတ္ထုကိရိယာများကို ဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာ မရလျှင် ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်း မရှိစေရ။ ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း အမိန့်စာမရမရှိဘဲ၊ ၎င်းမြေတွင် အခြားအဆောက်အဦ တစုံတရာ မဆောက်မလုပ်ရ။

† သို့မဟုတ်

၄။ ။ ဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်၏ သဘောတူချက်အမိန့်စာကို ရှေးဦးစွာမရမရှိဘဲ၊ ဆိုခဲ့သည့်မြေပေါ်တွင် အခြား မည်သည့်အဆောက်အဦကိုမျှ ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရ။

† စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက် မလိုသော စည်းကမ်းအချက်ကို ခြစ်ဖျက်ရမည်။

၅။ ။ စာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း၊ ၎င်းမြေနှင့် မြေတွင် ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများကို ရန် ကိစ္စပြင်၊ ငှါးအိမ်၊ သို့မဟုတ် ကူလီအိမ်တန်းလျား တစုံတရာအတွက် ဖြစ်စေ၊ အခြားကိစ္စအတွက် ဖြစ်စေ၊ ဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် အမိန့်စာမရဘဲ အသုံးမပြုရ။

ထပ်မံထည့်သွင်းသည့် ကန်သတ်များနှင့် စည်းကမ်းအချက်များကိုဖြစ်စေ၊ တိုးတက်သည့် အခွန်ငွေကို ဖြစ်စေ၊ အထောက်အထားပြု၍၊ အငှါးရသူက အခန်းလိုက်ငှါးအိမ်၊ သို့မဟုတ် ကူလီအိမ်တန်းလျား တစုံတရာအတွက် မြေတွင်အဆောက်အဦများကို ဆောက်လုပ်ထားရန်သော်လည်းကောင်း၊ အသုံးပြုရန်သော်လည်းကောင်း၊ ခရိုင်ဝန်သဘောချက် အမိန့်စာကို ရရှိလျှင်၊ ဆိုခဲ့သည့် အရပ်ရပ်ကန့်သတ်ချက်များနှင့် စည်းကမ်းအချက်များကို လိုက်နာခြင်း၊ တိုးတက်သည့် အခွန်ငွေကို ဆိုခဲ့သည့်နေ့ရက်များတွင် ထမ်းဆောင်ခြင်းများကို၊ ယခုစာချုပ်တွင် ပြဋ္ဌာန်းလျက် ပါဘိသကဲ့သို့ လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

၆။ ။၎င်းကဲ့သို့သော သဘောတူချက် အမိန့်စာကို တင်ရင်မရမရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြားခြင်း မပြုမလုပ်ရသည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေ တစိတ်တဒေသကို လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှါးရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုမလုပ်ရ။

၇။ ။ဆိုခဲ့သည့်မြေအားလုံးကို ရီဇစ္စတြီ မှတ်ပုံတင်ပြီး စာချုပ်စာတမ်းဖြင့် လွှဲပြောင်းခြင်းမှတပါး၊ အခြားနည်း လွှဲပြောင်းခြင်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားနည်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ ဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အရပ်ရပ်လွှဲပြောင်းချက်များကို၊ သည်ကဲ့သို့ လွှဲပြောင်းဆက်ဆံသည့်မှ၊ ပြက္ခဒိန်လ တလအတွင်းဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်ထားရှိသည့် မှတ်ပုံစာရင်းစာအုပ်တွင် စာရင်းတင်မှတ်ရမည်။ ၎င်းလွှဲပြောင်းချက်များကို မှတ်ပုံစာရင်းမတင် မမှတ်နိုင်လောက်အောင် အကြောင်းတစုံတရာမရှိဘဲ၊ အငှါးရသူက စာရင်း မတင်မမှတ် ပျက်ကွက်လျှင် ခရိုင်ဝန်က ၎င်းသူအပေါ်တွင် သည်ကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှု တကြိမ်လျှင် ၁၀ဝိ ထိ ငွေဒဏ်၊ ဆက်လက် ပျက်ကွက်ပြန်လျှင်လည်း၊ ပျက်ကွက်သမျှ ကာလအတွင်း တလလျှင် ၅ဝိ ထက်မပိုသည့် ငွေဒဏ်များကို ထပ်မံ စီရင်စေမည်။ ၎င်းဒဏ်ငွေကို၊ ၎င်းမြေတွင် အခွန်မပြေ ကျန်ငွေကဲ့သို့ ခရိုင်ဝန်ကအရ တောင်းခံခွင့်ရမည်။

၈။ ။ယခုစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် ကိစ္စတစုံတရာအဘွက်၊ ခရိုင်ဝန်နှင့် ၎င်းအမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူ အရပ်ရပ်တို့က၊ ဆိုခဲ့သည့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း နေ့အခါသင့်လျော်သည့် အချိန်တွင်၊ ၎င်းမြေ၊ သို့မဟုတ် အဆောက်အဦများသို့ ချင်းနင်းဝင်ရောက်နိုင်ခွင့် ရှိစေရမည်။

၉။ ။ယခုစာချုပ်ပါမြေကို အငှါးချထားသည် ကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည့်အခါ မြေတွင်တည်ရှိသည် ဇင်း၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကို ချန်လှပ်၍၊ တစုံတရာ ခုခံပြောဆိုခြင်းမရှိဘဲ အငှါးချသူသို့ ပြန်အပ်ရမည်။ သို့သော်လည်း အပိုဒ် ၁၀ အရ အငှါးချသူက မြေကို တဖန်သိမ်းယူ၊ အငှါးစာချုပ်ကို နုတ်သိမ်းလျှင် အငှါးရသူက မြေနှင့်တကွ မြေတွင်တည်ရှိသည့် ဇင်း၊ ထာဝရ အဆောက်အဦများကို၊ တစုံတရာ ခုခံပြောဆိုခြင်းမရှိဘဲ၊ အငှါးချသူသို့ ပြန်အပ်ရမည်။

၁၀။ ။ ဆိုခဲ့သည့် အခွန်ငွေအားလုံး၊ သို့မဟုတ် အချို့အဝက်မှာမပေမကျေရှိနေ၍ ၎င်းငွေကို တောင်းသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းမခံသည်ဖြစ်စေ၊ ထမ်းဆောင်သင့်နေ့ရက် ကုန်လွန်သည့်နောက် ပြက္ခဒိန်လ တလတိုင် မထမ်းမဆောင် ကြန့်ကြာလျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှါးရသူကစာချုပ်ပါခံဝန်ချက်အတိုင်း မတည်ပျက်ကွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အထက်က ပျက်ကွက်သည့်အရာ လွတ်ငြိမ်းချမ်းသာခွင့်၊ မြေကိုပြန်၍ သိမ်းယူခြင်းမှ လွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့် မည်သို့ပင်ပြုသော်လည်း ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်က၊ ယခုစာချုပ်ကို ချက်ခြင်းဖျက်သိမ်း မြေနှင့်တကွမြေတွင် တည်ရှိသည့် ဇရပ်မ၊ ထာဝရ အဆောက်အဦများကို ပြန်၍သိမ်းယူခွင့်ရသည်။

အငှါးချသူက၊ အငှါးရသူအား ခံဝန်ချုပ်ဆိုသည်မှာ-------

၁၁။ ။ ယခုစာချုပ်ကိုအပိုဒ် ၁၀ အရ တင်ရင်ဖျက်သိမ်းပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ ယခုစာချုပ်ပါ၊ ကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည်တိုင် အငှါးရသူက ထမ်းဆောင်သည့်အခွန်များ ထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါ ခံဝန်ချက်အတိုင်း ပျက်ကွက်ခြင်းမရှိ လိုက်နာလျှင်သော်လည်းကောင်း၊ ၎င်းမြေတွင်ရှိ ဆောက်လုပ်ထားသည့် အိမ်စသော ဇရပ်မ၊ ထာဝရ အဆောက်အဦများကို အငှါးရသူက စာချုပ်ပါကာလ အပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သောအခါ ရောင်းချရွှေ့ပြောင်း ဆောင်ယူခွင့်ရသည်။ သို့ရွှေ့ပြောင်းရောင်းချဆောင်ယူရာ၊ မြေမျက်နှာပြင် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းရှိသည်များကို အငှါးရသူက ကောင်းမွန်အောင်ပြုပြင်ရမည်။

၁၂။ ။အငှါးရသူကဆိုခဲ့သည့်မြေကို စာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည်မှ၊ ရှေ့သို့ နှစ်ပေါင်း ၃၀၊ စာချုပ်အသစ်လဲလှယ် ချုပ်ဆိုငှါးရမ်းလိုကြောင်းနှင့်၊ စာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ ပြက္ခဒိန်လ ၃ လ ကြိုတင်၍ အငှါးချသူထံ လျှောက်လွှာတင်သွင်းသည့်အခါ၊ စာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည်တိုင် ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်များ ပြေကြေအောင် ထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါ အရပ်ရပ်ခံဝန်ချက်၊ စည်းကမ်းအချက်များကိုလည်း ပျက်ကွက်ခြင်းမရှိ လိုက်နာလျှင်၊ အငှါးရသူ လျှောက်ထားချက်အရ အငှါးစာချုပ် မူရင်းခွဲတစောင်ကို အငှါးရသူက ကုန်ကျရန်စရိတ်များ ကျခံရေးသားလက်မှတ်ရေးထိုး၍ အငှါးချသူသို့ ပေးအပ်ကာလ စာချုပ်ပါမြေကို အငှါးချသူ သတ်မှတ်သည့် အခွန်နှုန်းနှင့် အလားတူ ခံဝန်ချက်ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ သို့မဟုတ် ၎င်းတို့အနက် တည်ဆဲ တည်လတ္တံ့ခံဝန်ချက် ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားရန် အငှါးစာချုပ်သစ်တစောင်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး၍၊ အငှါးရသူသို့ ပေးအပ်ရမည်။ သို့သော်လည်း တတိယအကြိမ်နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားရန် အငှါးစာချုပ်မှာ၊ စာချုပ်အသစ် လဲလှယ်ရန်အတွက် ဤယခုခံဝန်ချက် မပါမရှိစေရ။

၁၃။ ။ယခုစာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည့်နောက်၊ အပိုဒ် ၁၂ အရ၊ အငှါးရသူသို့ စာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆို ထပ်မံပေးအပ်ခြင်းမရှိလျှင်၊ ပြက္ခဒိန်လ တလတင်ရင်ဆင့်စာချအပ်၍ ၎င်းမြေရှိ အိမ်စသည့် ဇရပ်မ၊ ထာဝရ အဆောက်အဦများကို၊ အငှါးချသူ ၎င်းရာထူးတွင် ဆက်ခံသူလွှဲအပ်ခံသူတို့က ဝယ်ယူခွင့်ရသည်။ ၎င်းအဆောက်အဦတန်ဖိုးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းအခုံရှိခဲ့လျှင် ၎င်းတန်ဖိုးကို အမှန်အတိုင်းကျအောင် ဆိုင်ရာခရိုင်အလုပ်ဝန်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။ သည်ကဲ့သို့ ဆုံးဖြတ်ချက်မှာလည်း၊ ဆုံးခန်းတိုင်ရောက်စေရမည့်ပြင်၊ အငှါးရသူက တည်ငြိမ်နာခံရမည်ဆို၍၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရ၏ ကိုယ်စားအဖြစ်ထမ်းရွက်သူ

နှင့် တို့ သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုလက်မှတ်ရေးထိုးကြသည်။

<u>အထက်က ရည်ညွှန်းရာပါစာရင်း</u>

မြို့ ရပ်တွင်တည်ရှိသည့်အကွက်
အမှတ် အတွင်း၊ မြေကွက်အမှတ် ခေါ်၊ အောက်တွင် နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ရာပါ
ခန့်ရှိ ပူးတွဲပါနယ်ပုံတွင် အနီရောင်နှင့် ရေးသားပြသည့်မြေ

မြောက်အလား ---
အရှေ့အလား ---
တောင်အလား ---
အနောက်အလား ---



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်းလိုင်စင်

လိုင်စင်အမှတ် ဟ-၁၂၅၈

ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ ၈ - ၉ - ၂၀၁၇

၁။ ....မန္တလေး........ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး ....ညောင်ဦး........ မြို့/မြို့နယ်ရှိ

ဦး/ဒေါ်/အဖွဲ့အစည်း........ဒေါ်မာလာ........

(နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နိုင်ငံခြားသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ....၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၀၅၇၄၆........)အား ....ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာ........ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

(က) လုပ်ငန်းအမည် ....**HERITAGE BAGAN HOTEL** (၆၄)ခန်း........

(ခ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်း (ဟိုတယ်)........

(ဂ) လုပ်ငန်းဌာန/နေရပ်လိပ်စာ ....ကွင်းအမှတ်(၁၅၁၃)၊ မြေနှဲလေးကျေးရွာအုပ်စု၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။........

(ဃ) လုပ်ငန်းရုံးခွဲ ....

၂။ လိုင်စင်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်နေ့ ....၇ - ၉ - ၂၀၁၉........

၃။ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရရှိသူသည် ပူးတွဲပါစည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာရမည်။

(ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန တံဆိပ်)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(ကောင်းထွဋ် - ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်းလိုင်စင်ဆိုင်ရာ စည်းကမ်းချက်များ

၁။ လိုင်စင်ကို ဟိုတယ် (သို့မဟုတ်) တည်းခိုရိပ်သာ၏ ဧည့်ကြိုကောင်တာ (သို့မဟုတ်) ထင်ရှားမြင်သာသောနေရာတွင် ချိတ်ဆွဲထားရမည်။

၂။ ဤလိုင်စင်သည် လိုင်စင်ပါစီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတည်းအတွက်သာ ခွင့်ပြုထားခြင်းဖြစ်သည်။

၃။ လိုင်စင်တွင်ဖော်ပြထားသည့် အမည်မှတစ်ပါး အခြားအမည်ဖြင့်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၄။ မိမိရရှိထားသောလိုင်စင်ကို အခြားသူတစ်ပါးအား လွှဲပြောင်းပေးခြင်း ၊ ရောင်းချခြင်း၊ အပ်နှံခြင်းမပြုရ။

၅။ ပျက်ပြယ်သောလိုင်စင်ဖြင့် လုပ်ငန်းကို ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၆။ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာအတွင်း လောင်းကစားခြင်း၊ မူးယစ်ဆေးဝါးရောင်းဝယ်ခြင်း၊ သုံးစွဲခြင်းနှင့် အခြားတည်ဆဲဥပဒေနှင့် မလွတ်ကင်းသည့် ကိစ္စရပ်များပြုလုပ်ခြင်း မပြုရ။

၇။ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာအတွင်း ပြည့်တန်ဆာလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းရပ်များအားအားပေးခြင်း၊ လုပ်ဆောင်ခြင်း မပြုရ။

၈။ သက်ဆိုင်ရာမှ ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာအတွင်း အများပြည်သူအတွက် ဧည့်ခံဖျော်ဖြေပွဲများ စီစဉ်ကျင်းပခြင်း မပြုရ။

၉။ နိုင်ငံခြားငွေကြေးများကို တရားမဝင်လက်ခံခြင်း၊ ရောင်းဝယ်ခြင်း မပြုရ။

၁၀။ နိုင်ငံတော်၏တည်ဆဲဥပဒေများကို ဖောက်ဖျက်ကျူးလွန်စေရန် တိုက်တွန်းခြင်း၊ အားပေးခြင်း၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေနှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအရ စစ်ဆေးရေးအဖွဲ့ကစစ်ဆေးခြင်းကိုခွင့်ပြုရမည်။

၁၂။ လိုင်စင်၊ ဟိုတယ်(သို့မဟုတ်)တည်းခိုရိပ်သာပိုင်ဆိုင်မှုတို့အတွက် အငြင်းပွားမှုများဖြစ်ပွားပါက မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေနှင့် အညီအရေးယူဆောင်ရွက်မှုကို လိုက်နာရမည်။

ကုန်ဆုံးရက် ၇-၉-၂၀၁၉

LICENCED
HOTEL

LIC. NO. ဟ-၁၂၅၈

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

မျိုးဝင်းညွှန့်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းကြီးကြပ်ရေးဌာန

လိုင်စင်အမှတ် – ဗာ-၁၂၅၈

ထုတ်ပေးနေ့ – ၈.၆.၂၀၁၇

ကုန်ဆုံးနေ့ – ၇.၆.၂၀၁၈

ဟိုတယ်အမည် – Heritage Bagan Hotel (၆၄)ခန်း

လုပ်ငန်းရှင်အမည် – ဒေါ်မာလာ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် – ၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၀၅၇၄၆

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ်	၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၀၅၅၄၆
ရက်စွဲ	၈.၁.၁၀၁၆
အမည်	ဒေါ်မာလာ(ခ)မာလာတင့်
ဖခင်အမည်	ဦးဟန်တင့်
မွေးသက္ကရာဇ်	၃၀-၇-၁၉၅၃
လူမျိုး/ဘာသာ	ဗမာ၊ ဗုဒ္ဓဘာသာ
အရပ်	၅'၃" သွေးအုပ်စု "အို"
ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား	လည်တိုင်အလယ် မှဲ့ရှိ

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် ရွှေနေအောင်

ရာထူး [illegible] ဦးစီးအရာရှိ

AA 260697

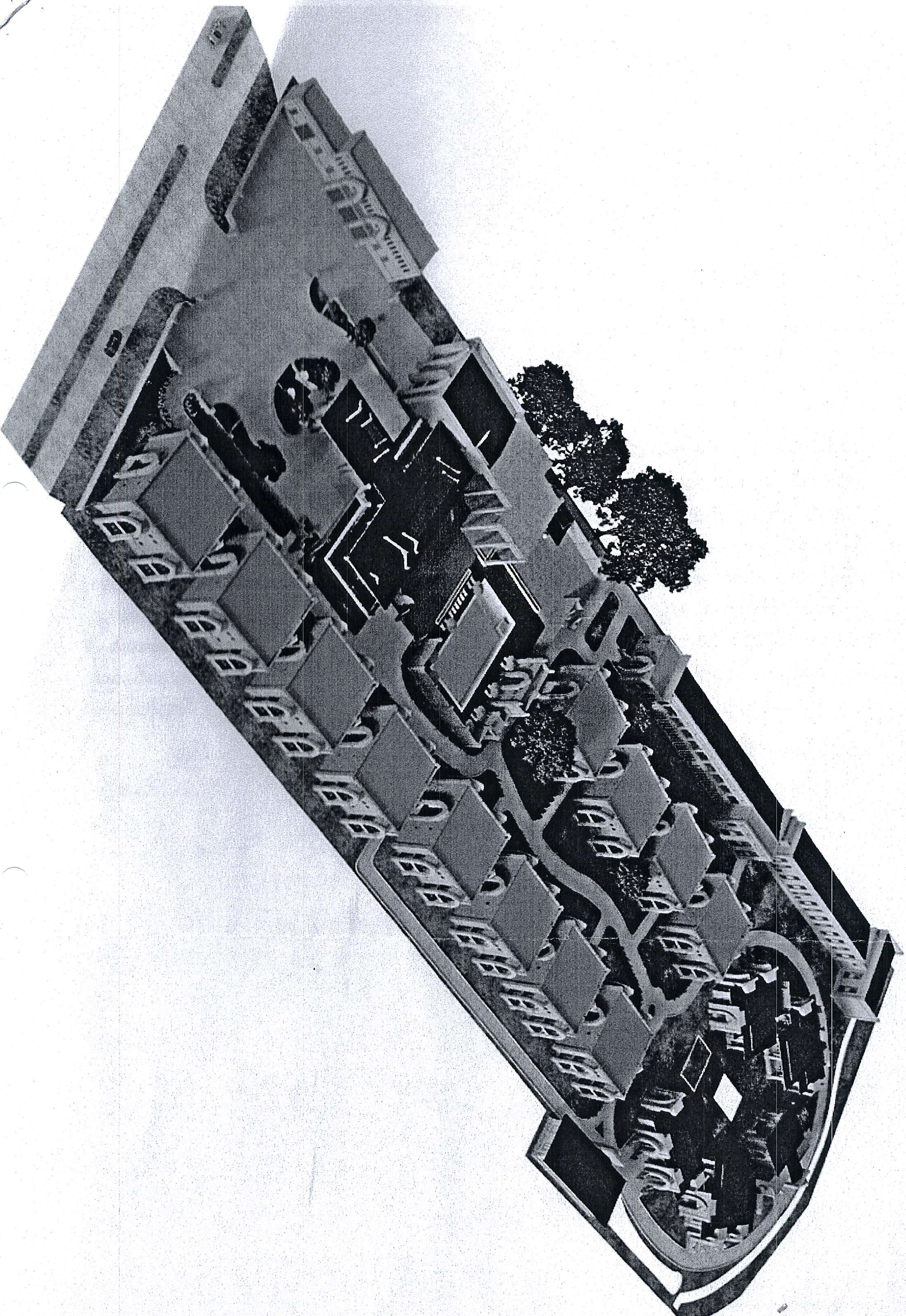


အမှတ်စဉ် သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်	Y80-၁၁၂၅၇၇
အလုပ်အကိုင်	မှီခို
နေရပ်လိပ်စာ	၇(က)၊ ခပေါင်းလမ်း (၁၀)ရပ်ကွက်၊ [illegible]
ထိုးမြဲလက်မှတ်	[signature]

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(—)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ ဃ ၂၀၁၄/နပတ/ ၂၇၄၉

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုခြင်း

၁။ ညောင်ဦးခရိုင်၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မြေနဲလေးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၁၅၁၃)၊ ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း၊ဦးပိုင်အမှတ်(၅-ခ/၂)(၆-က/၁)နှင့် (၆-က/၃)ရှိ ဧရိယာ(၅.၅၁)ဧက ပေါ်တွင်၊(၂)ထပ်(၁)လုံး၊ အခန်း(၅၆)ခန်းနှင့် (၁)ထပ်(၁)လုံး၊အခန်း(၆၁)ခန်း၊စုစုပေါင်း(၁၁၇)ခန်း၊ပ"Heritage de Hotel" အမည်ဖြင့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခွင့်ပြုပါရန် လုပ်ငန်းရှင်ဒေါ်မာလာ(၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၀၅၇၄၆) မှတင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဤဝန်ကြီးဌာနမှ ဦးတင်ဝေ၊ညွှန်ကြားရေးမှူး ခေါင်းဆောင်သောအဖွဲ့ဖြင့် သွားရောက်စစ်ဆေးခဲ့ပြီး စစ်ဆေးချက်အစီရင်ခံစာအား စစ်ဆေးရေးအဖွဲ့မှ ထောက်ခံတင်ပြလာခြင်းအပေါ် ရုံးအဖွဲ့မှူးမှ ဆက်လက်ထောက်ခံတင်ပြချက်အရ (၂-၇-၂၀၁၄)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော အလုပ်အမှုဆောင်ကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၉/၂၀၁၄) အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် အမှတ်စဉ်(၅)ဖြင့် ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်အား သဘောတူခွင့်ပြုခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒေါ်မာလာ(၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၀၅၇၄၆)မှ " Heritage de Hotel" အမည်ဖြင့် ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့် တင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်အား ခွင့်ပြုပါကြောင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ပြီးစီးပါက ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရရှိရေးအတွက် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဤပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံးသို့ ဆက်လက်တင်ပြသွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

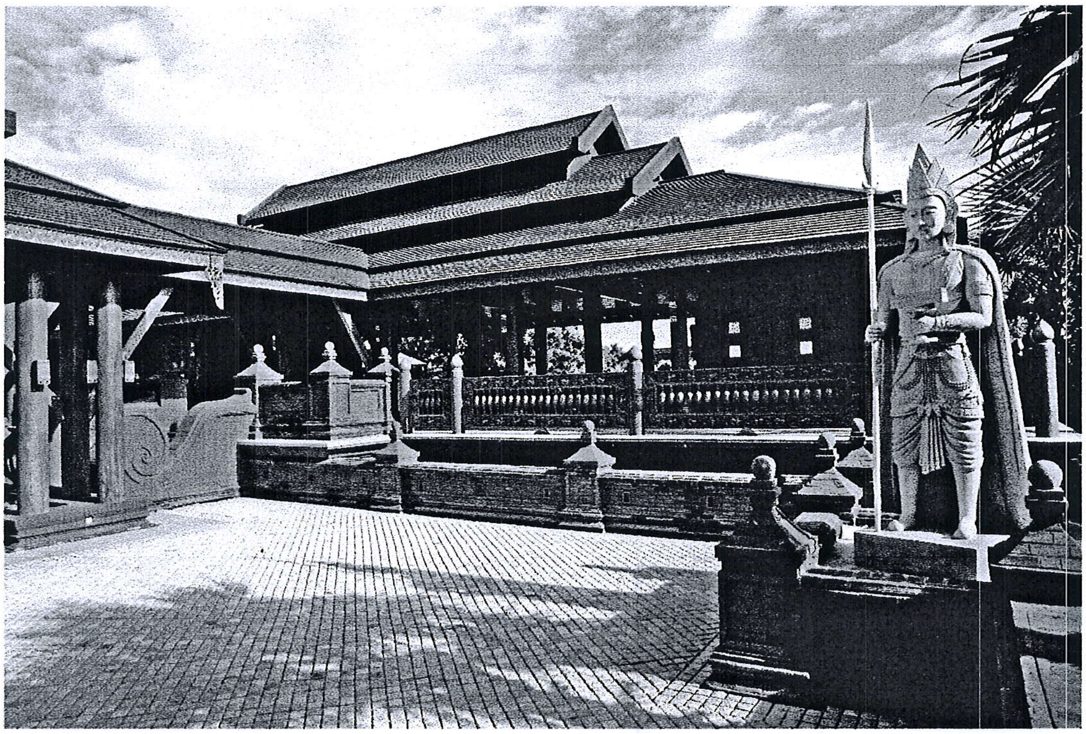
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ဒေါက်တာစိုင်းကျော်အုန်း၊ဒုတိယဝန်ကြီး)

Heritage de Hotel
ဒေါ်မာလာ (၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၀၅၇၄၆)
ညောင်ဦးခရိုင်၊ညောင်ဦးမြို့နယ်၊မြေနဲလေးကျေးရွာအုပ်စု၊ကွင်းအမှတ်(၁၅၁၃)၊
ဘုန်းကြီးကန်ကွင်း၊ဦးပိုင်အမှတ်(၅-ခ/၂)(၆-က/၁)နှင့်(၆-က/၃)
မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ရုံးလက်ခံ/မျှော

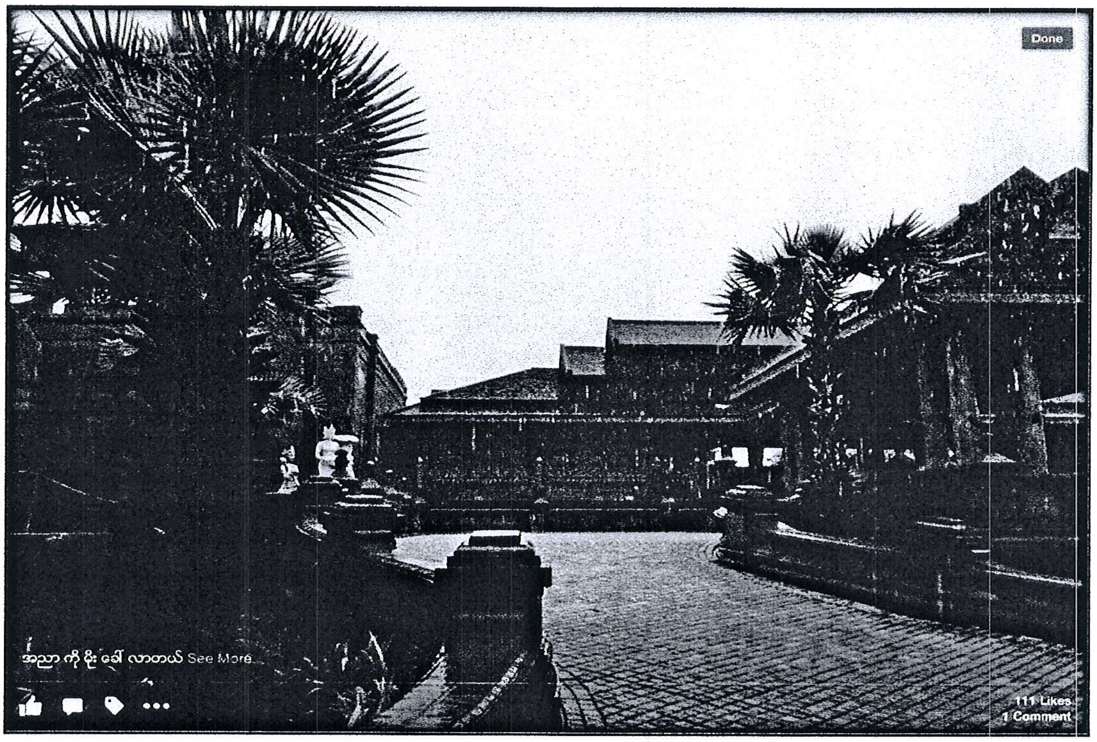


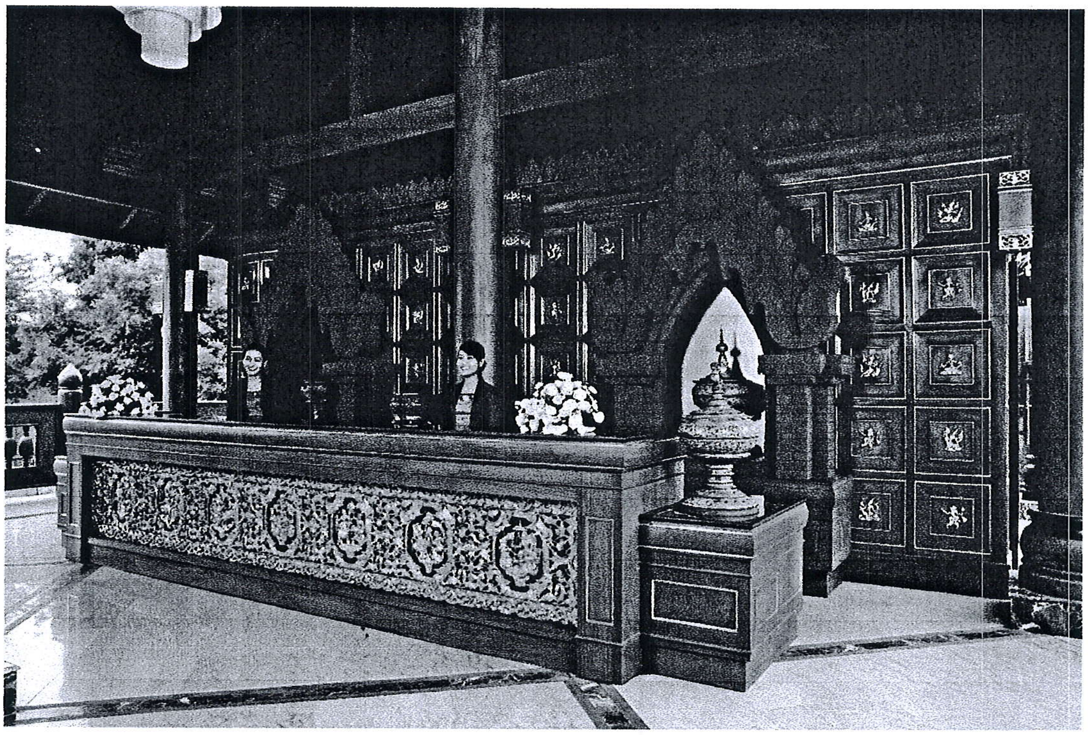
Heritage Hotel ၏ အဝင် ဧည့်ကြို အဆောင် ရှေ့မျက်နှာစာ မြင်ကွင်းပုံ





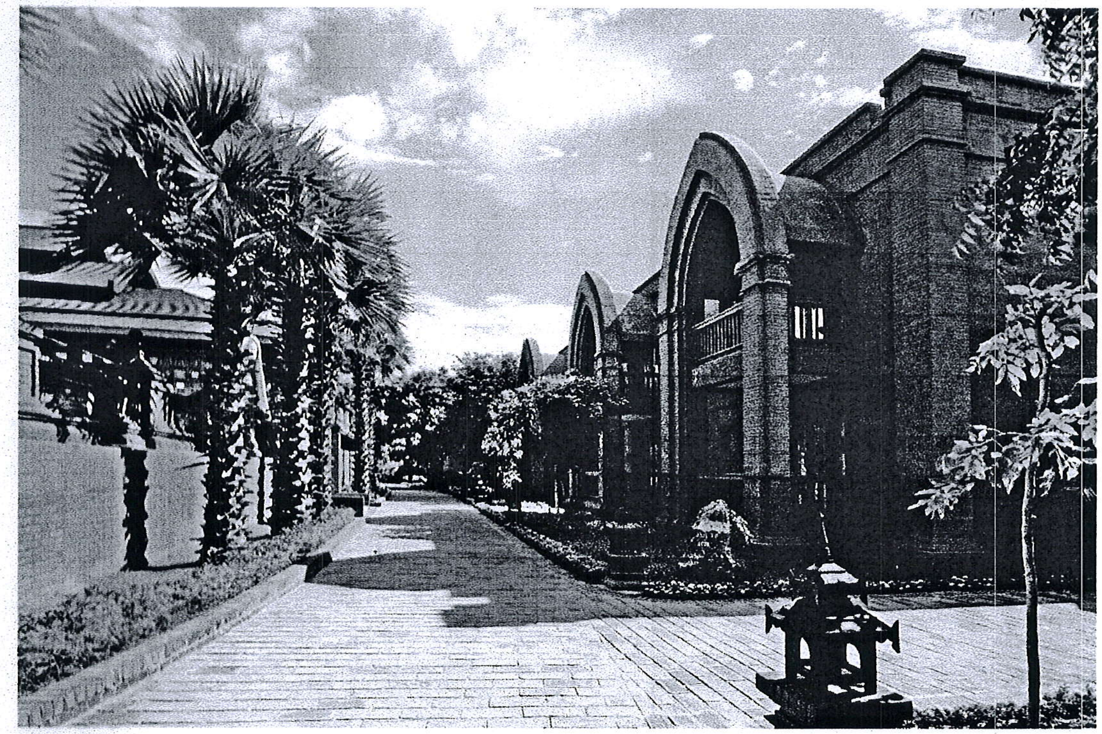
Heritage Bagan Hotel ၏ Main Building ပုံ



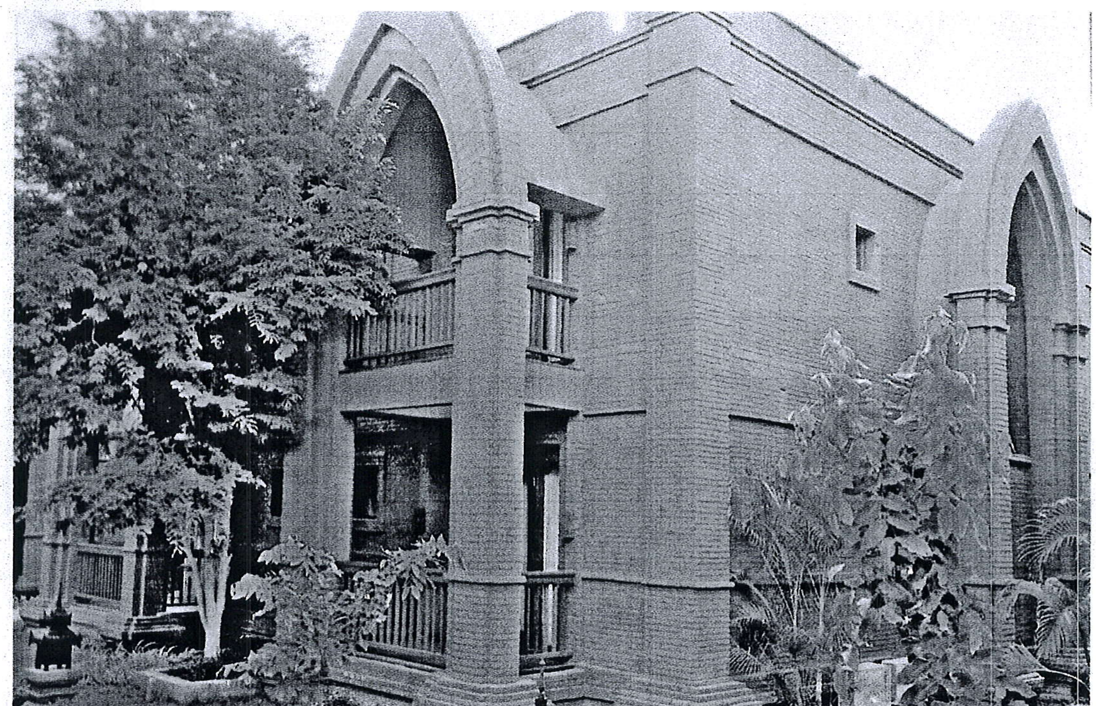


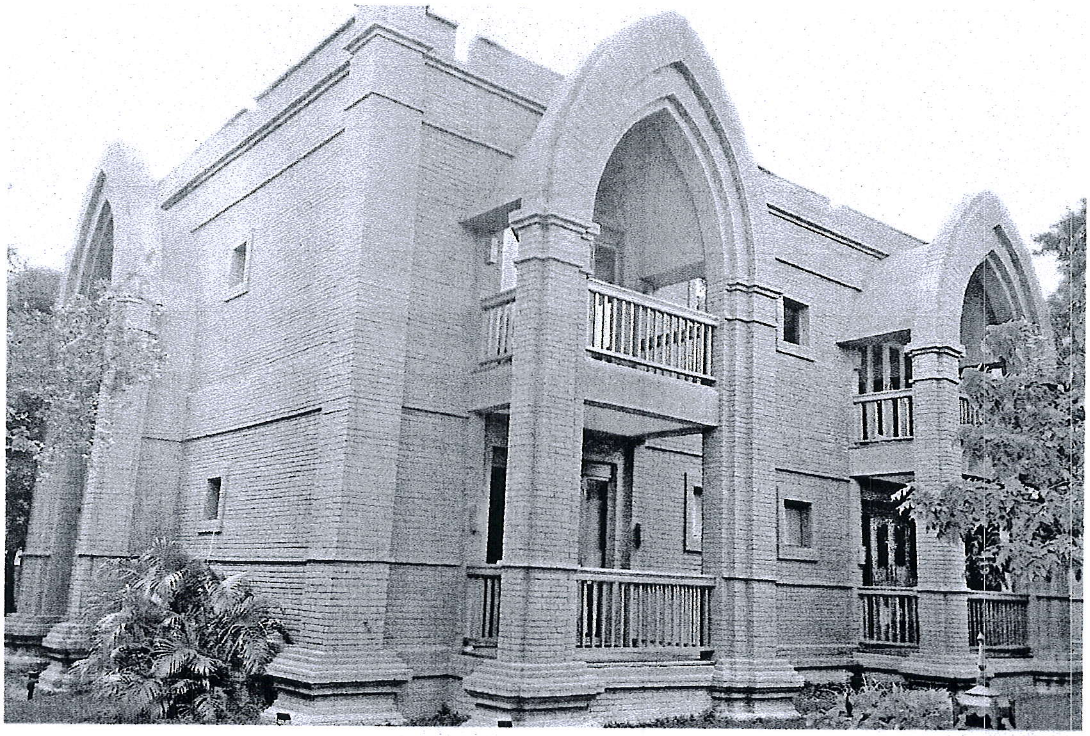
Heritage Hotel ၏ Main Building Lobby Area ပုံ





Deluxe အခန်း(၈) ခန်းပါသည့် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီးစုစုပေါင်းပုံစံတူအဆောက်အဦ(၁၂) လုံးရှိပါသည်



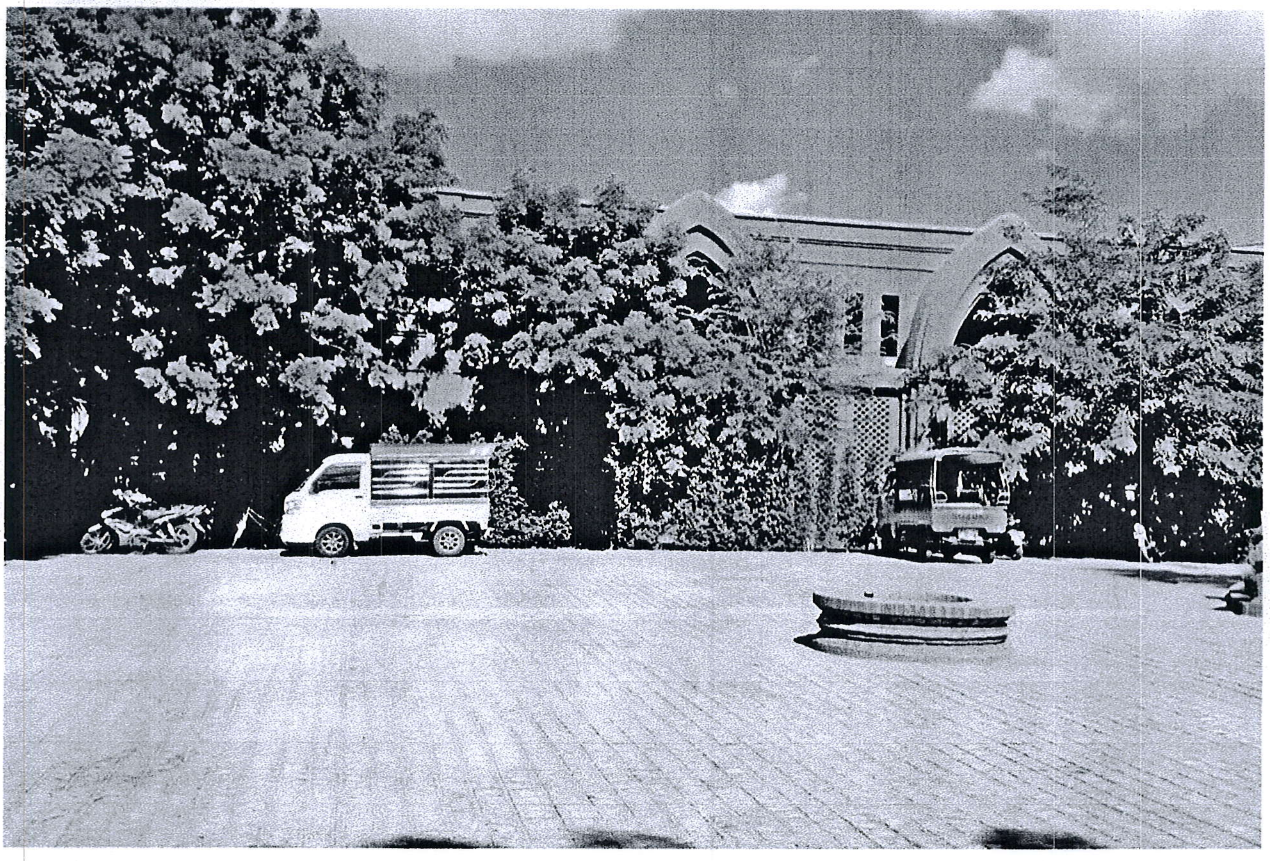


Deluxe အခန်း(၈) ခန်းပါသည့် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီးစုစုပေါင်းပုံစံတူအဆောက်အဦ(၁၂) လုံးရှိပါသည်





Main Building အရှေ့ဘက်ကားရပ်နားရန်နေရာ၊ ကား ၁၂ စီး ရပ်နားထားရှိနိုင်ပါသည်



Heritage Bagan Hotel ဝန်ထမ်းများ၏ Business Skills Training မှတ်တမ်းဓါတ်ပုံများ



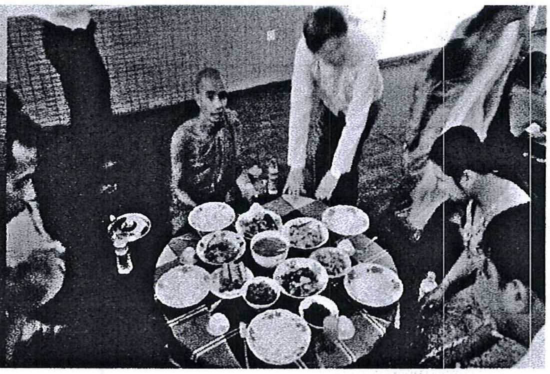
Heritage Bagan Hotel ၏ Soft Opening မှတ်တမ်းဓါတ်ပုံများ



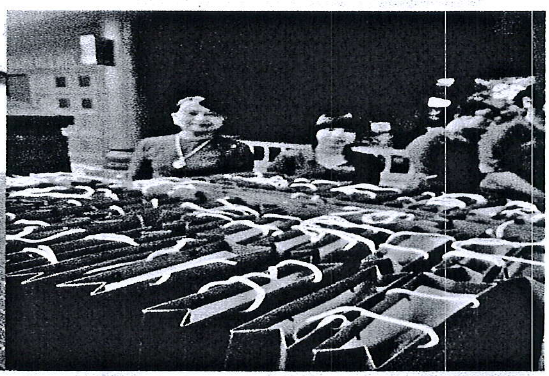
ပုဂံညောင်ဦးမြို့နယ် အမှိုက်ကင်းစင်ရေး လုပ်အားပေးဆောင်ရွက်နေသည့် မှတ်တမ်းဓါတ်ပုံများ



Heritage Bagan Hotel မိသားစုကထိန်သင်္ကန်း ကပ်လှူမှု မှတ်တမ်းဓါတ်ပုံများ

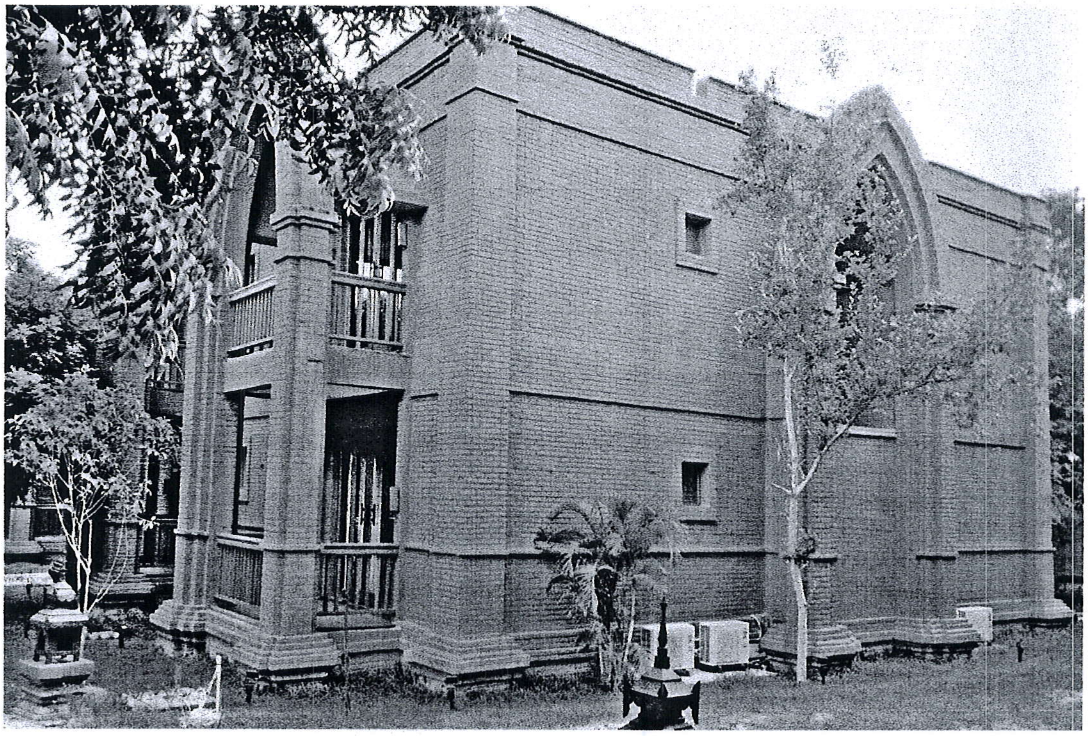


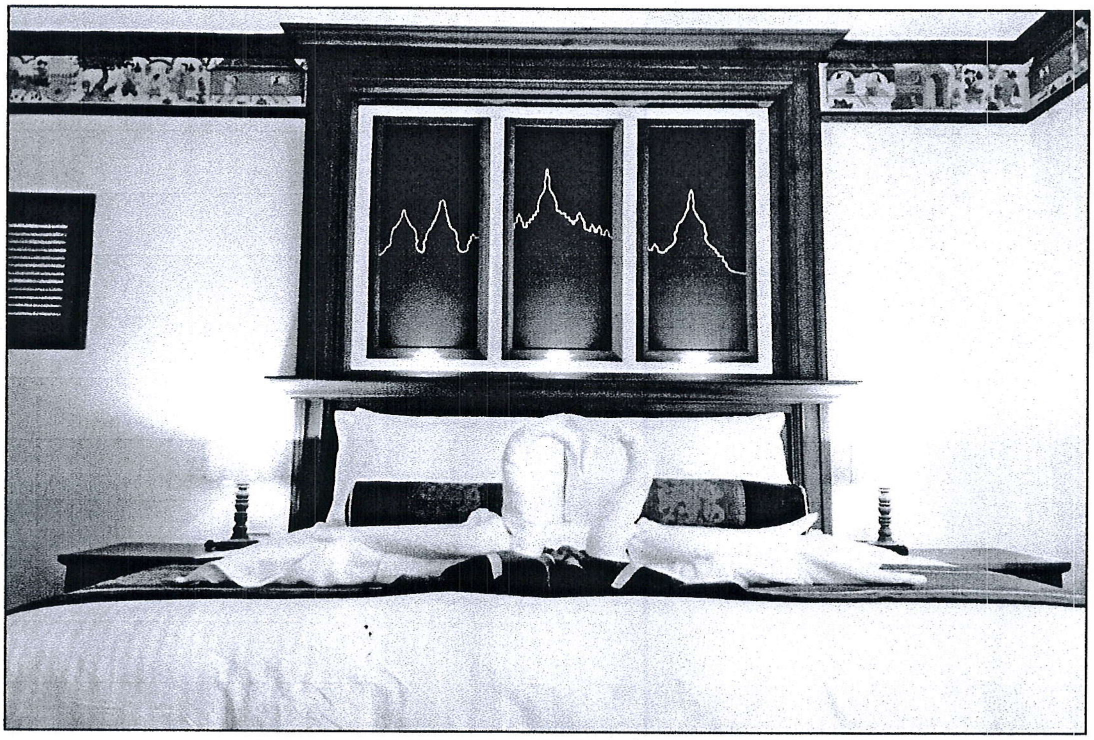




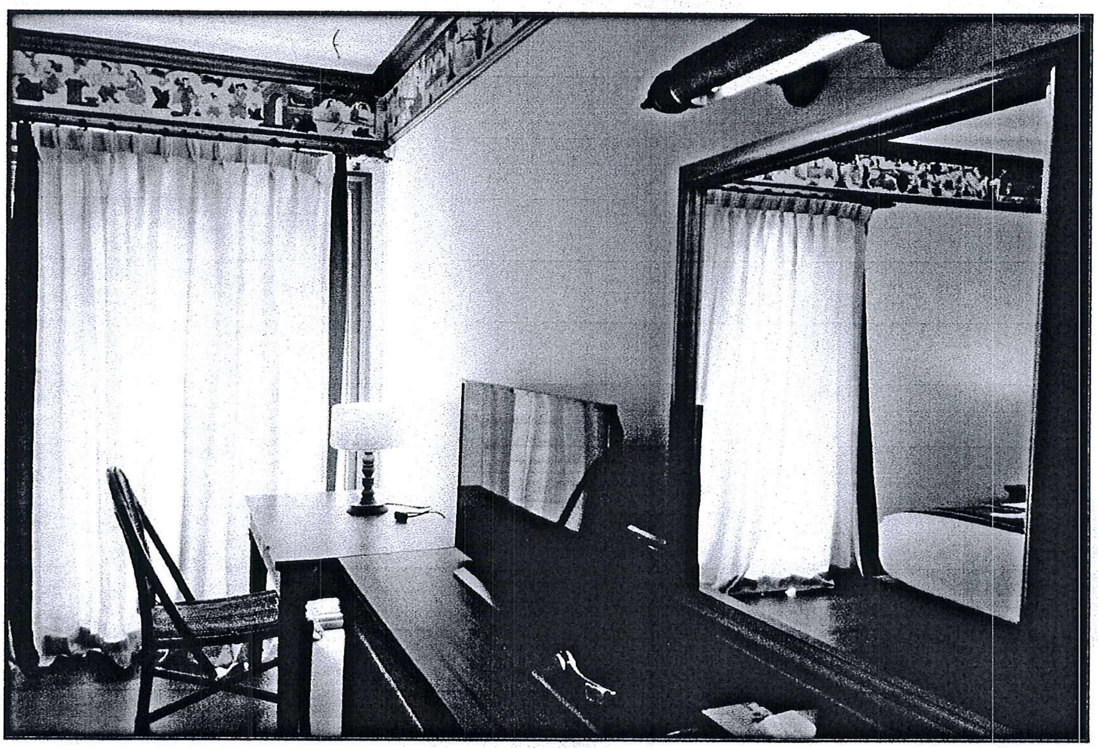


Deluxe အခန်း(၈) ခန်းပါသည့် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီးစုစုပေါင်းပုံစံတူအဆောက်အဦ(၁၂) လုံးရှိပါသည်





Deluxe Room ၏အတွင်းအိပ်ခန်းပုံ





Deluxe Room အိပ်ခန်းဆောင်အတွင်းပုံ



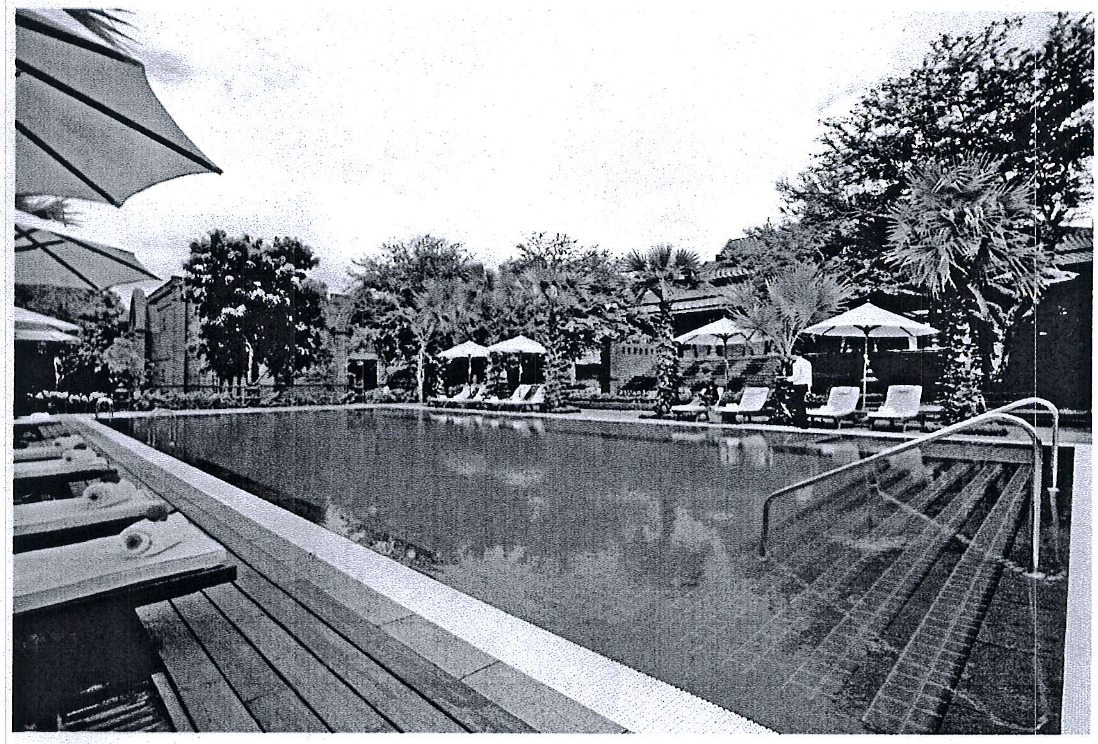


Deluxe Room အိပ်ခန်းဆောင်အတွင်းပုံ





ရေကူးကန် နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ပုံ





Kitchen & Restaurant

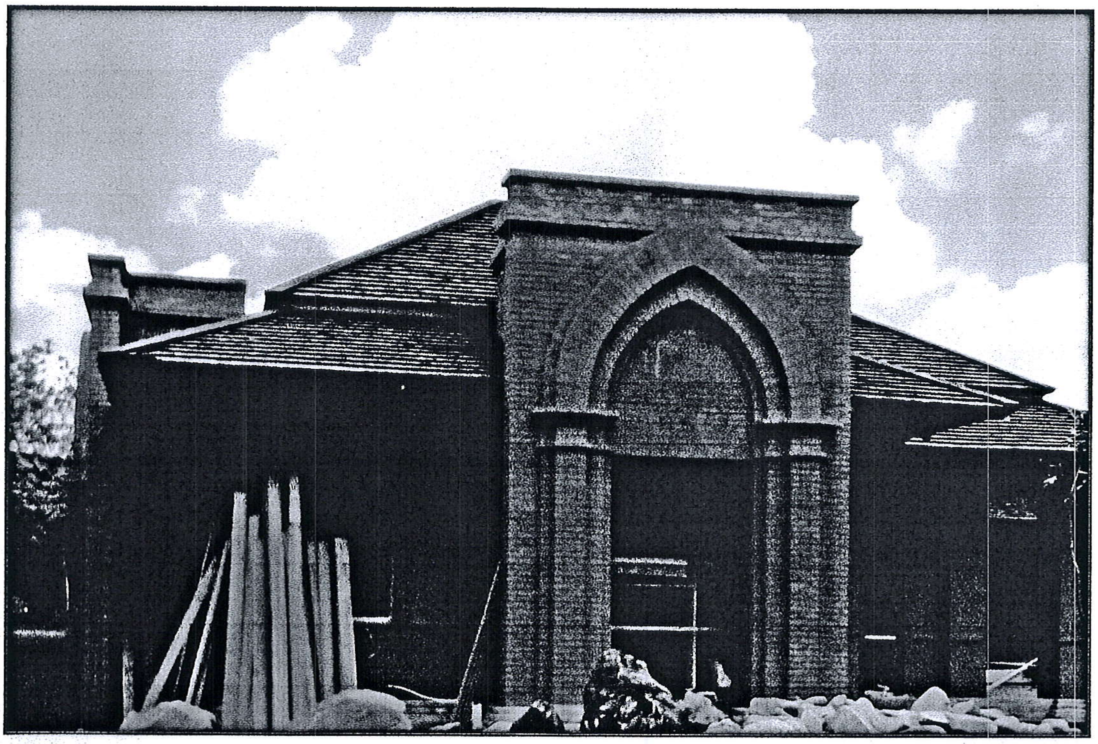




ဆောက်လုပ်ဆဲ Junior Suite အခန်း (၁၅) ခန်းပါ အဆောက်အဦ၏ဘေးဘက်ခြမ်းမြင်ကွင်းပုံ



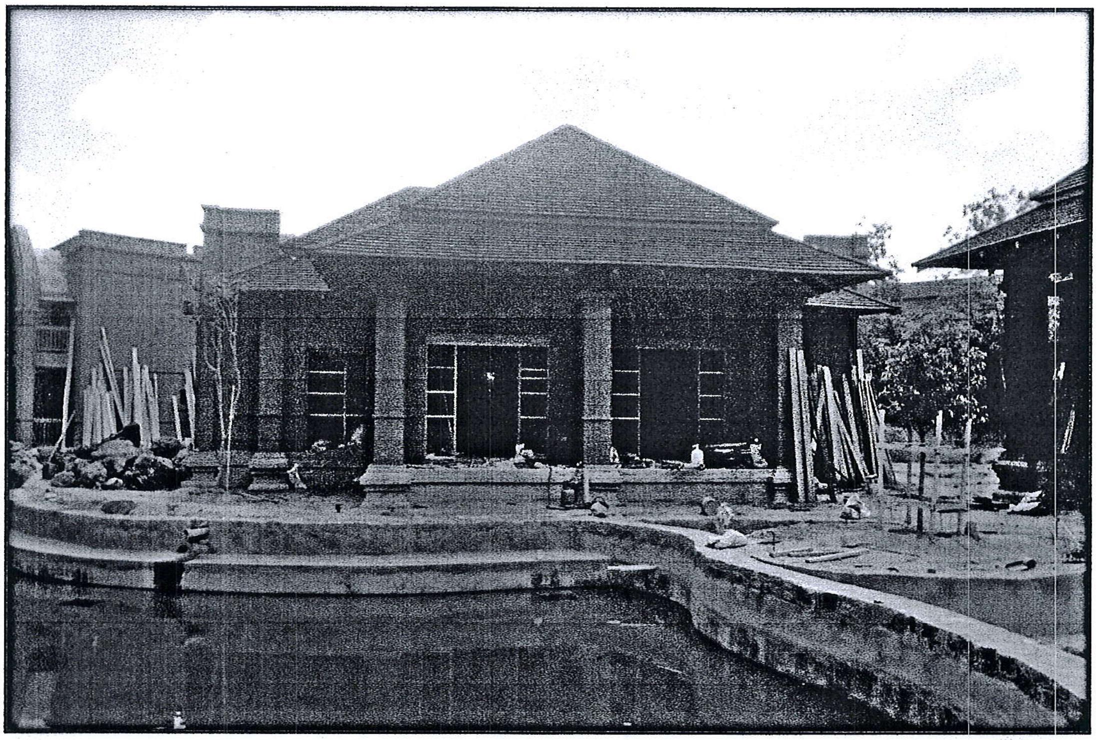
ဆောက်လုပ်ဆဲ Junior Suite အခန်း (၁၅) ခန်းပါ အဆောက်အဦ၏ဘေးဘက်ခြမ်းမြင်ကွင်းပုံ



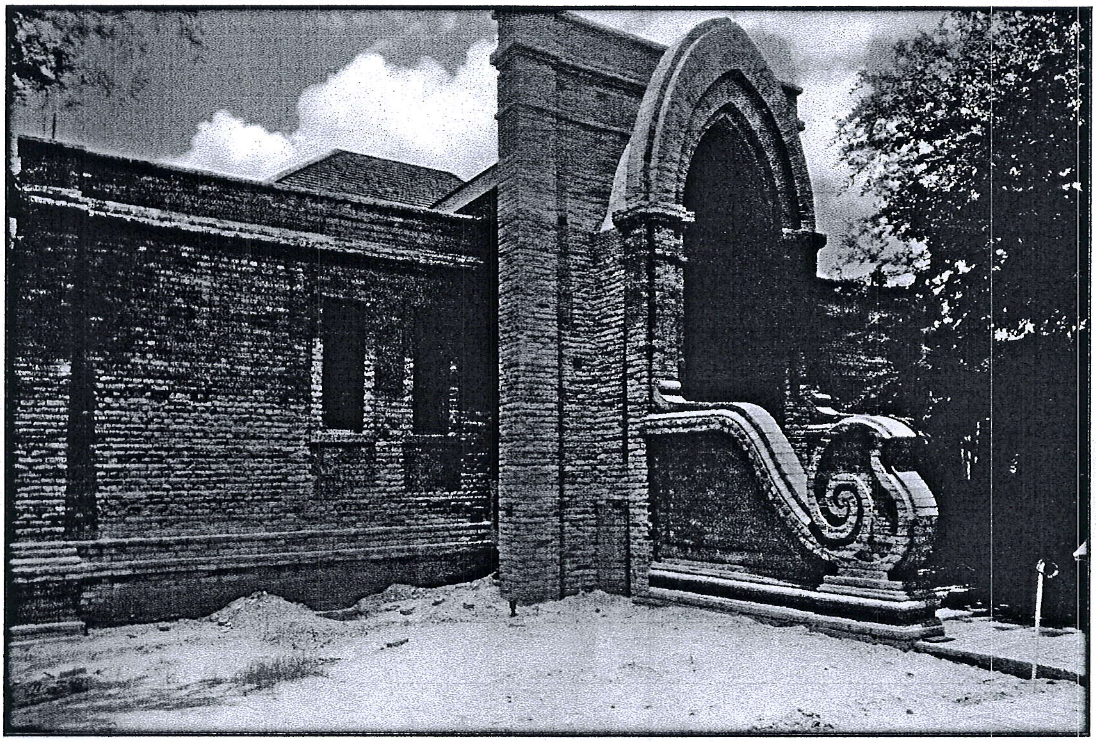
ဆောက်လုပ်ဆဲ Suite Room ဆောင် အဆောက်အဦ ပုံစံတူ(၄)လုံး၏ဘေးဘက်ခြမ်း မြင်ကွင်းပုံ



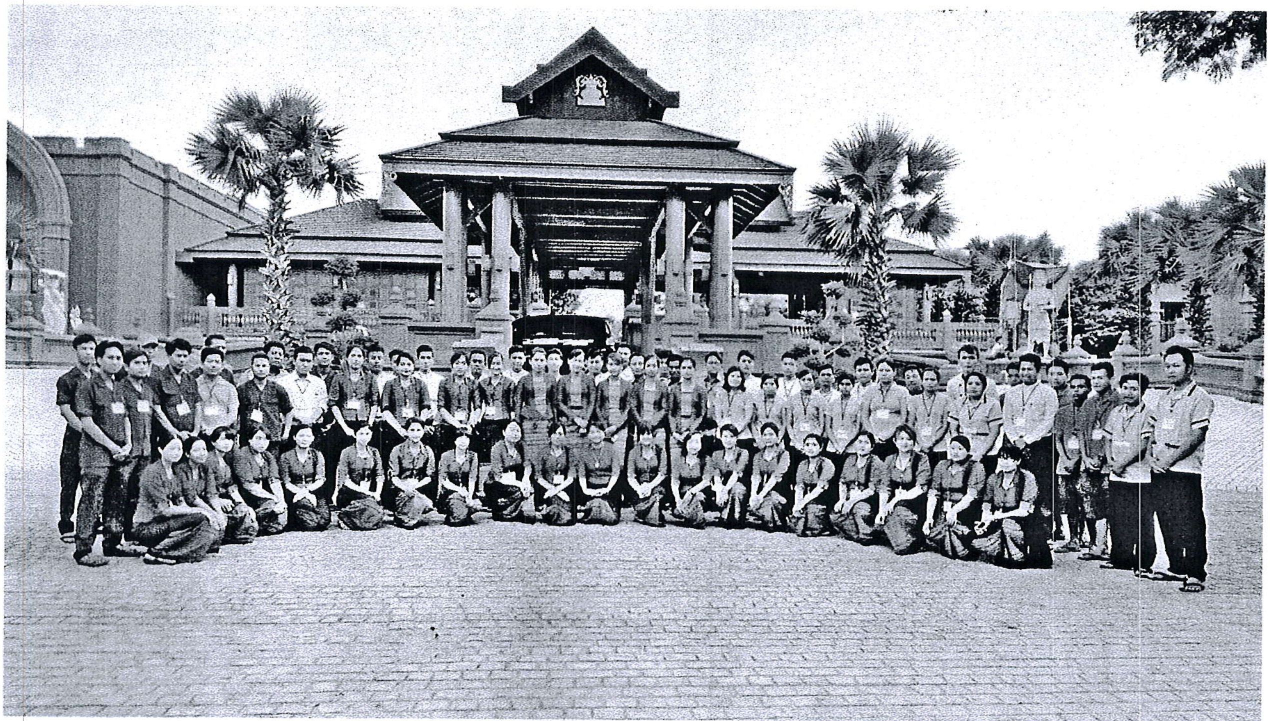
Suite Room ဆောင် အဆောက်အဦ ပုံစံတူ(၄)လုံး၏ရှေ့မျက်နှာစာ မြင်ကွင်းပုံ



ဆောက်လုပ်ဆဲ Suite Room ဆောင် အဆောက်အဦပုံစံတူ(၄)လုံး၏အနောက်ဘက်ခြမ်း မြင်ကွင်းပုံ



ဆောက်လုပ်ဆဲ Royal Suite Room ဆောင် အဆောက်အဦ ရှေ့မျက်နှာဘက်ခြမ်း မြင်ကွင်းပုံ



Hotel ဝန်ထမ်းများဓါတ်ပုံ





Hotel ဝန်ထမ်းများဓါတ်ပုံ





Main Building car parking and drop zone photo ကား (၈) စီးရပ်နားထားရှိနိုင်ပါသည်



KANBAWZA BANK
KAMAYUT BRANCH
NO.615/1, PYAY ROAD
KAMAYUT Tsp,Yangon
Ph: (01)538072-73

KANBAWZA BANK LTD. KMY Branch

Date : 20 October, 2017

ACCOUNT NO. : 02160102100626801 (MMK)
NAME : DAW MALAR
NRC : 12/DAGANA(N)005746
ADDRESS : NO(34),THIRIMON HOS,BAYINTNAUNG , MAYANGONE, YANGON,YANGON DIVISON

PHONE : 09-99-26676

Statement Of Transaction For The Date Between 01/10/2017 and 20/10/2017

Limit Amount: 1,500,000,000.00
Expiry Date: 09/09/2018

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
01/10/2017	Opening Balance - - - - - -			-1,325,316,480.85
02/10/2017	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 06710102100626801 - 20000082 021,DAW MARLAR,095555222 - - - - - -	20,000,000.00		-1,345,316,480.85
[illegible]0/2017	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 22530102103320801 - 20000083 234-htoo yamoin - - - - - -	2,250,000.00		-1,347,566,480.85
10/10/2017	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 06710102100626801 - 20000084 021,DAW MARLAR - - - - - -	20,000,000.00		-1,367,566,480.85
12/10/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000085 MA KHIN KHIN PHYO ,BYN-4 - - - - - -	6,000,000.00		-1,373,566,480.85
13/10/2017	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 06710102100626801 - 20000087 021,daw marlar - - - - - -	15,000,000.00		-1,388,566,480.85
13/10/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000086 234 - - - - - -	20,000,000.00		-1,408,566,480.85
19/10/2017	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000088 SAW MIN ZAW-204 - - - - - -	20,000,000.00		-1,428,566,480.85
19/10/2017	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 00410100400756501 - 20000089 TGZ-DAW THWE THWE WIN - - - - - -	3,000,000.00		-1,431,566,480.85
20/10/2017	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 06710102100626801 - 20000094 021,SELF - - - - - -	10,000,000.00		-1,441,566,480.85
20/10/2017	Closing Balance			-1,441,566,480.85

No. of Debit	: 9	Debit Total	116,250,000.00	
No. of Credit	: 0	Credit Total		0.00

Thank You For Banking With KAMAYUT BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.
N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

Asst: / DY Manager
Manager
Kanbawza Bank Ltd
Kamayut Branch

001553

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ....၃၀၃၃../ ၂၀၁၃-၂၀၁၄

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ .....ပတ္တမြား နှင်းဆီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်..........

.................................အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ..၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ..စက်တင်ဘာ.. လ၊ ..၂၀.. ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(နန်းရီရီသန်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....3033.......... of 2013-2014

I hereby certify that ....RUBY ROSE COMPANY LIMITED..................

....is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this ....TWENTIETH............day of SEPTEMBER, TWO THOUSAND AND THIRTEEN.............................

လာရောက်ထုတ်ယူသည့် ရက်စွဲ

For Director General

(Nang Yi Yi Than, Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ......ဒေါ်မာလာ (၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၀၅၇၄၆).....

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ ......အမှတ်(၇/က)၊ ခနပါင်းလမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။......

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ......၀၁-၅၃၉၈၈၁......

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း– ......(၁) ဦးခင်မောင်သန်း......
၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၀၅၇၄၅
(၂) ဒေါ်နွေနှောင်းခင်မောင်သန်း
၅/ကလထ(နိုင်)၀၀၀၂၀၅

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၂၀-၉-၂၀၁၃)မှ (၁၉-၉-၂၀၁၈)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မြင့်လွင်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 10th of February 20 2017

on the of 20 of the * RUBY ROSE COMPANY LIMITED.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash 500-SHARES

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted KS-50,000,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share KS-100,000/-

" " " " .... (FULLY PAID)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted .... Nil

Amount to be treated as paid on each such share .... Nil

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : Daw Mar Lar (MD)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. Daw Mar Lar 12 / Da Ga Na (Naing)-005746	No.(7/A), Kha Paung Street, (10) Quarter, Hlaing Township, Yangon.	Merchant		300
2. Daw Nwai Hnaung Khin Muang Than 5 / Ka La Hta (Naing)-000205	No.(7/A), Kha Paung Street, (10) Quarter, Hlaing Township, Yangon.	Merchant		200
				Total 500 Shares

Signature

Date 10-2-2017

Mar Lar
Managing Director
Ruby Rose Co., Ltd.

FORM VI

021265

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : RUBY ROSE COMPANY LIMITED. Presented by : Daw Mar Lar (MD)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. Daw Mar Lar	Myanmar 12 / Da Ga Na (Naing)-005746	No. (7/A), Kha Paung Street, (10) Quarter, Hlaing Township, Yangon.	Merchant	Managing Director
2. Daw Nwai Hnaung Khin Maung Than	Myanmar 5 / Ka La Hta (Naing)-000205	No. (7/A), Kha Paung Street, (10) Quarter, Hlaing Township, Yangon.	Merchant	Director
U Khin Muang Than	Myanmar 12 / Da Ga Na (Naing)-005745	No. (7/A), Kha Paung Street, (10) Quarter, Hlaing Township, Yangon.	Merchant	Resigned from Director w.e.f (10.2.2017)

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this 10.2. 2017

Form (26)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

027950

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

RUBY ROSE COMPANY LIMITED

Made up to the 30th *day of* May *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2016

Nominal Share Capital - K	500,000,000/-				
Divided into *	5,000	Shares of K.	100,000/-	each	
and		Shares of K.		each	
and		Shares of K.		each	
and		Shares of K.		each	
Total number of shares taken up to the 30th day May, 2016 (This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)					500 Shares
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash					
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash					
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash					
● There has been called up on each of	500			Shares K.	Ks. 100,000/-
There has been called up on each of				Shares K.	(Fully Paid Up)
There has been called up on each of				Shares K.	
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment				K.	Ks. 50,000,000/-
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash				K.	
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... per Share				K.	
Total amount of Calls unpaid				K.	
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary				K.	
Total amount of shares forfeited				K.	
Aggregate number of shares forfeited				K.	
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding				K.	
Total amount of share-warrants issued				K.	
Do do surrendered since date of last summary				K.	
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant				K.	Mar Lar Managing Director Ruby Rose Co., Ltd.
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act				K.	

When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

\+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

FORM E-Contd. **LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ....**

On the 30th day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
1.	Daw Mar Lar		No.(7/A), Kha Paung Street, (10) Quarter, Hlaing Township, Yangon.	Merchant	Myanmar
2.	U Khin Maung Than		No.(7/A), Kha Paung Street, (10) Quarter, Hlaing Township, Yangon.	Merchant	Myanmar
3.	Daw Nwai Hnaung Khin Maung Than		No.(7/A), Kha Paung Street, (10) Quarter, Hlaing Township, Yangon.	Merchant	Myanmar

Mar Lar
Managing Director
Ruby Rose Co., Ltd.

- State the aggregate number of shares forfeited (if any)
- The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

RUBY ROSE

......................................COMPANY LIMITED

...May, 2016..

Since the date of last return, showing their names and

Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
12 / Da Ga Na (Naing) 005746	200					
12 / Da Ga Na (Naing) 005745	150					
5 / Ka La Hta (Naing) 000205	150					
Total	500	Shares				

Mar Lar
Managing Director
Ruby Rose Co., Ltd.

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the DIRECTORS of the ....RUBY ROSE.......... COMPANY LIMITED

On the ....30th day of ....May, 2016..........

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
1. Daw Mar Lar	No.(7/A), Kha Paung Street, (10) Quarter, Hlaing Township, Yangon.		12 / Da Ga Na (Naing) 005746
2. U Khin Maung Than	No.(7/A), Kha Paung Street, (10) Quarter, Hlaing Township, Yangon.		12 / Da Ga Na (Naing) 005745
3. Daw Nwai Hnaung Khin Maung Than	No.(7/A), Kha Paung Street, (10) Quarter, Hlaing Township, Yangon.		5 / Ka La Hta (Naing) 000205

Mar Lar
Managing Director
Ruby Rose Co., Ltd.

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the **MANAGERS** of the ....RUBY ROSE.......... **COMPANY LIMITED**

On the ....30th day of .... May, 2016 ....

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
	Nil		

I also hereby certify that the Company has not since the date of last return issued any invatation to the public to subscribe for the shares or debenture of the Company.

Mar Lar
Managing Director
Ruby Rose Co., Ltd

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I ....Daw Mar Lar (M.D).......... do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood

on the ....30th...... day of ....May, 2016..........

Signature ____________

Mar Lar
Managing Director
Ruby Rose Co., Ltd.

(State whether Director Manager or Secretary)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

:O:

FORM E.

:O:

NAME OF THE COMPANY

RUBY ROSE COMPANY LIMITED.

REGISITERED OFFICE

No.(7/A), Kha Paung Street, (10) Quarter,
Hlaing Township, Yangon.

MANAGING AGENIS :

Mar Lar
Managing Director
Ruby Rose Co., Ltd.

Summary of share Capital and Shares.

List of Persons holding Shares.

Names and Addresses of Directors.

Names and Addresses of Managers.

Dated, 30th May, 2016

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ပတ္တမြားနှင်းဆီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

RUBY ROSE COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ပတ္တမြားနှင်းဆီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ပတ္တမြားနှင်းဆီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များ မှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၅၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ်
သန်းငါးရာ တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀၀ /-(ကျပ်
တစ်သိန်း တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀၀၀)
ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၅။ ကုမ္ပဏီကိုတည်ထောင်ရသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ-

(၁) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
(၂) သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြင့် သစ်အခြေခံ ကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၃) တိရစ္ဆာန်ထွက် ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာရောင်းဝယ်ခြင်း
(၄) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၅) ဓါတ်မြေဩဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၆) ဓာတုဗေဒနှင့် ဓာတ်ဆေးဆိုးဆေးများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၇) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၈) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၉) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၀) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၂) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၃) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုး၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၄) ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၅) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၆) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၇) စက္ကူ၊ စာရေးကိရိယာနှင့် ဓာတ်ပုံပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၈) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူ ရောင်းဝယ်ခြင်းပစ္စည်းများ၊
(၁၉) အေဂျင်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှု အတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
(၂၀) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာ ကိုယ်စားလှယ် လုပ်ငန်းများ၊
(၂၁) ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ
(၂၂) ဆေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
(၂၃) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း၊ (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
(၂၄) ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်း လုပ်ငန်း၊
(၂၅) တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး လုပ်ငန်း၊
(၂၆) စီမံကိန်းသစ်များ၌ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်း ရှိမရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၇) စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၊
(၂၈) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၉) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံ တည်ဆောက် ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊
(၃၀) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိပ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၁) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၂) တိရိစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရိစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၃) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ဖမ်းယူခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၄) ဓါတ်မြေဩဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရိစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၅) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၆) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၇) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၈) လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၉) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၀) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၂) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၃) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊
(၄၄) ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း
(၄၅) ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း
(၄၆) အသေးစားငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း
(၄၇) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ
(၄၈) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ
(၄၉) ပညာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး

၆။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း ၊ ကုမ္ပဏီ ၊ ဘဏ် ၊ သို့မဟုတ် ၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံ မှမဆို ငွေချေးယူရန် ။

ခြွင်းချက် ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရား ဥပဒေ များ ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များ က ခွင့် ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြား လုပ်ငန်းများ ကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန် ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရား ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီ သင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့် ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက် ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည့် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီမတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဒေါ်မာလာ အမှတ်(၇/က)၊ ခပေါင်းလမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ဒဂန(နိုင်) ၀၀၅၇၄၆	၃၀၀	(လက်မှတ်)
၂။	ဒေါ်နွေနှောင်းခင်မောင်သန်း အမှတ်(၇/က)၊ ခပေါင်းလမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၅/ကလထ(နိုင်) ၀၀၀၂၀၅	၂၀၀	(လက်မှတ်)

နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၀ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Auditors Certified Public Accountant
စာအုပ်မှတ် ....
ရက်စွဲ ....

(လက်မှတ်)
ဒေါ်ဝဿာဒေး
B.Com, C.P.A.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ပတ္တမြားနှင်းဆီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင် စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်း များသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်မှာ		၅၀၀၀၀၀၀၀၀	/-(ကျပ်
သန်းငါးရာ	တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ်	၁၀၀၀၀၀	/-(ကျပ်
တစ်သိန်း	တိတိ)တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း	၅၀၀၀	ခွဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၄င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း
သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုပ်နွမ်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြား သက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကိုအခါ အားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်း ဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့် အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ခံစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေး သွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦး ထက်မနည်း၊ (၁၅) ဦးထက် မများစေရ။

(၁) ဒေါ်မာလာ

(၂) ဒေါ်နွေနှောင်းခင်မောင်သန်း

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ် သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ အနည်း ဆုံး (-) စု ကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်အမှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆိုပေါ်ပေါက်က မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ဆုံးဖြတ်ချက်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မ ဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူ ကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေငြာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ ၊ အခြေအနေ များ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများ မဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန် အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်း များကိုမဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း ၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက် ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန် ။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန် အတွက်အာမခံများ ထားရှိ ရန် အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒိဘင်ချာများ ၊ ဒိဘင်ချာစတော့ပ်များ ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသ ကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန် ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာ များ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များကိုထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီး သော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့် သော် လည်းကောင်း ၊သဘောတူညီ သကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒိဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲ ဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်း များ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း အလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင်ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းရပ်များအားလုံးသို့မဟုတ်တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော် လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော် လည်းကောင်း ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ အတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော် သည့် အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၅) မန်နေဂျာများ ၊ အတွင်းရေးမှူးများ အရာရှိများ ၊ စာရေးများ ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်း များကို အမြဲ တမ်းယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း ၊ ရပ်စဲခြင်း၊ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း ၊အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ ၊ လစာငွေများ ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း ၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင် ရွက်ရန် ၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများ အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်များ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ် ရန် ။

(၆) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာ အဖြစ် ခန့်ထားရန် ။

(၇) မည်သည့်အစုရှင် ထံမှမဆို ၎င်းတို့ ၏ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန် ။

(၈) ဤ ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြား အကြောင်းများ ကြောင့် ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန် အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်များကို မဆို ခန့်ထားရန်နှင့်အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ် စာတမ်း များ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန် ။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို ၊အရေးယူ ၊ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ်ခွင့်လွှတ်ရန် ၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက. ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ်တောင်းခံသော ကြွေးမြီးများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန် ။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန် ရှိသောငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက် အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန် ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများပြုလုပ်ခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသော နည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ချက်လက်မှတ်များ၊ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုး ခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထား ရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထား သောငွေများကိုပြန်လည် ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန် ။

(၁၅) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းများကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချ နိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်း ချက်များ ပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သောလုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက်ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်းသို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေအမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန် နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ အမြတ်များ ခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျ စရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ အဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါ အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း ၊ ပြင်ဆင်ခြင်း ၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။။

(၁၈) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည် ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများ ကို ပြုလုပ်ရန် ၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း ၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်း သော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများ၊ ကုမ္ပဏီသို့မဟုတ်ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန် ။

အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးများ

ကုမ္ပဏီကို ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့် နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေး သည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံး တစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံး ကျင်းပသည့် အချိန်မှ တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့် အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့် အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီးနှင့် သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး စတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး စတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင် အရေ အတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင် အရေ အတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ ၊ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင်ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက် မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက် မနည်းသော) အစုရှင်များကိုယ်တိုင် တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စ အားလုံး ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့် ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင် အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်း သည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေ ရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးသည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာ ရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန် စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေ ရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ် ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးအား အထွေထွေ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ် နှင့် အခြား အသုံးစရိတ်များကဲ့ သို့သော ဘဏ် ပူဇော်ခ များနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြု ရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အားလုံး အတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာအား ဟာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကိုအောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များ နှင့်အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်သွားရမည် ။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်း ရငွေ ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်း ကိစ္စများ ။

(၂) ကုမ္ပဏီ ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ရရန် ပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးရန် တာဝန်များ။

ငွေစာရင်းစာအုပ် အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး ၊ ရုံးချိန် အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

စာရင်းစစ်များကိုခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်း များနှင့် လိုက်လျော ညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှ တဆင့်လိပ်မှုပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်ပါသည်။

တံဆိပ်

ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာ ထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေး အပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ် ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆(ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိတာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့သည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေ များ နှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်း နိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီမတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဒေါ်မာလာ အမှတ်(၇/က)၊ ခပေါင်းလမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ဒဂန(နိုင်) ၀၀၅၇၄၆	၃၀၀	
၂။	ဒေါ်နွေနှောင်းခင်မောင်သန်း အမှတ်(၇/က)၊ ခပေါင်းလမ်း၊ (၁၀)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၅/ကလထ(နိုင်) ၀၀၀၂၀၅	၂၀၀	

Auditor ★ Certified Public Accountant ★
စာအမှတ် ....
ရက်စွဲ ....

နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၀ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဒေါ်စန္ဒာအေး
B.Com, C.P.A.

THE MYANMAR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

RUBY ROSE COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **RUBY ROSE COMPANY LIMITED**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks- **500000000** /-(Kyats **Five Hundred Million** Only) divided into (**5000**) shares of Ks. **100000** /-(Kyats **One Hundred Thousand** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

V. The objects for he company is established are:-

1. Trading of Agricultural and farm produces.
2. Trading of Forest products and value-added wood-based products.
3. Trading of Animal by-products and Animal feed.
4. Trading of Marine products.
5. Trading of Fertilizer and insecticides.
6. Trading of Chemicals and dyes.
7. Trading of Factory utencils and raw material.
8. Trading of Household goods.
9. Trading of Personal goods.
10. Trading of Construction materials and paints.
11. Trading of Electrical and electronic products.
12. Trading of Vehicles, Machinery and spares.
13. Trading of Tools and implement.
14. Trading of Medicines and medical equipment.
15. Trading of Foodstuff and general merchandise.
16. Trading of Textile and garment.
17. Trading of Paper, stationery and photographic stores.
18. Trading of Office equipment and educational supplies.
19. All kinds of agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.
20. Advertising and its agency business.
21. Business of entertainments and related activities.
22. Business of all kinds of medical services.
23. Business of transportation (except railways and airways)
24. Business of printing and publishing.
25. Business of surveying and inspection.
26. Business of feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal and project evaluation.
27. Business of Account writing, Auditing and legal advisory services.
28. Business of servicing, maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.
29. Business of installation, maintenance and renovation of electrical and electronic goods.
30. Growing, producing, harvesting, preserving, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products.
31. Felling, extracting (with the permission from the authorities concerned) milling, manufacturing, preserving and seasoning of timber(excluding-teak) and forest products.
32. Livestock breeding, processing and canning of livestock products.
33. Finishing, preserving, milling, canning and processing of marine products.
34. Producing fertilizers, insecticides and animal feeds.
35. Manufacturing of personal goods.
36. Manufacturing of household goods.
37. Manufacturing of vehicles, machineries and spares.
38. Manufacturing of arts and crafts, lacquerwares and furniture.
39. Manufacturing of construction materials and paints.
40. Manufacturing of factory utencils.
41. Manufacturing of electrical and electronic goods.
42. Manufacturing of textile, garments and clothing.
43. To carry on the business of explanation, exploitation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
44. Travels and Tours
45. Gems
46. Micro Finance
47. Construction
48. Hotel
49. Business of all kinds of education services.

(VI)To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank of financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PRIVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time and then only subject to such permission and or pproval as may be prescribed by teh Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

RUBY ROSE COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

The Authorised Capital of the Company is Ks. **500000000** /-(Kyats **Five Hundred Million** only) divided into (**5000**) shares of Ks **100000** /-(Kyats **One Hundred Thousand** only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal represenitive of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise detemined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (19).

The First Directors shall be -

(1) Daw Mar Lar

(2) Daw Nwai Hnaung Khin Mg Than

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power;-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit: also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being,

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds , debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon ; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and, to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute , conduct , defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof , upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the bebefitof the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

We, the several persons, whose names, nationalities, address and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C. No.	Nmuber of Shares taken	Signatures
1.	Daw Mar Lar No.(7/A), Ka Paung Street, (10)Quarter, Hlaing Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Da Ga Na (N) 005746	300	✓ (signed)
2.	Daw Nwai Hnaung Khin Mg Than No.(7/A), Ka Paung Street, (10)Quarter, Hlaing Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 5/Ka La Hta(N) 000205	200	✓ (signed)

Yangon. Dated 2017 the February, 10 day of

Auditors
Certified Public Ac...

B.Com, C.P.A.

It is hereby certificed that the persons mentioned above put their signatures in my presence.